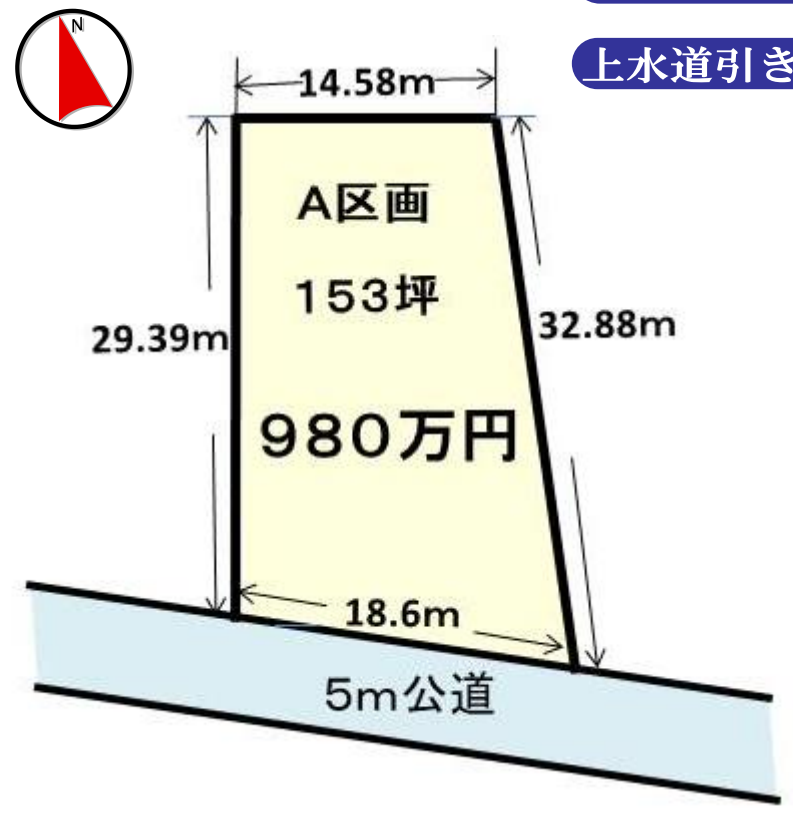


新規レビュー！

金古王塚団地住宅用地 全1区画

売主直売！仲介手数料不要！！

- 境界擁壁工事済
- 建築条件無し
- 上水道引き込み済
- 現況渡し



1区画

高崎市金古町

進化 する街 <金古南小約2000m・中央中まで約2300m！！>

~~1050~~万円～
980万円
大幅値下げ！

全1区画
≪153坪≫



[高崎市金古王塚団地住宅用地]物件概要
 ●所在地/高崎市金古町1586番7 ●建ぺい率/70% ●容積率/200% ●販売区画数/1区画
 ●土地面積/507.83㎡ ●排水/浄化槽 ●道路幅員/南側5.0m ●私道負担/無 ●学区/金古南小・中央中
 ●地目/雑種地 ●登記費用 ●開発許可280,000円 ●取引形態/売主 ●引渡/契約日より3ヶ月後
 ※確定測量にて、若干面積の増減があります。



お任せ下さい！旧群馬町、箕郷町、吉岡町、榛東村エリアの物件！！

株式会社 **大和土地開発**

大和土地開発

群馬県知事(6)第5471号 【本社】高崎市金古町2174-4 TEL027-372-1000 FAX027-310-0033

凡例	記号	境界標の種類	記号	境界標の種類	記号	境界標の種類
	石	石杭	金	金属杭	キ	刻ミ()
	コ	コンクリート杭	ブ	プレート		
	合	合成杭	鋳	金属鋳		

地番 1586-7
1586-77, 1586-78

地積測量図

土地の所在 高崎市金古町字金井

求積表

地番 ㊤ 1586-7				
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ·(Y _{n+1} -Y _{n-1})
163	46255.633	-76118.002	9.797	453166.436501
219	46279.817	-76101.296	28.704	1328415.867168
220	46271.530	-76089.298	-3.505	-162181.712650
164	46242.532	-76104.801	-21.795	-1007855.984940
77	46248.683	-76111.093	-13.201	-610528.864283
合計				1015.741796
合計				507.8708980
合計				507.87 m ²

地番 ㊤ 1586-78				
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ·(Y _{n+1} -Y _{n-1})
217	46326.494	-76069.050	-14.209	-658253.153246
54	46339.659	-76059.956	26.094	1209187.061946
154	46324.404	-76042.956	19.738	914351.086152
155	46321.913	-76040.218	-2.791	-129284.459183
218	46310.396	-76045.747	-28.832	-1335221.337472
合計				779.198197
合計				389.5990985
合計				389.59 m ²

地番 ㊤ 1586-77				
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ·(Y _{n+1} -Y _{n-1})
219	46279.817	-76101.296	20.248	937073.734616
217	46326.494	-76069.050	55.549	2573390.415206
218	46310.396	-76045.747	23.249	1076670.396604
157	46310.283	-76045.801	-8.628	-399565.121724
160	46292.424	-76054.375	-11.188	-517919.639712
159	46293.934	-76056.989	-19.612	-907916.633608
84	46267.317	-76073.987	-29.225	-1352162.339325
83	46277.299	-76086.214	-15.311	-708551.724989
220	46271.530	-76089.298	-15.082	-697867.215460
合計				3151.871608
合計				1575.9358040
合計				1575.93 m ²

総計面積 2473.4058005 m²

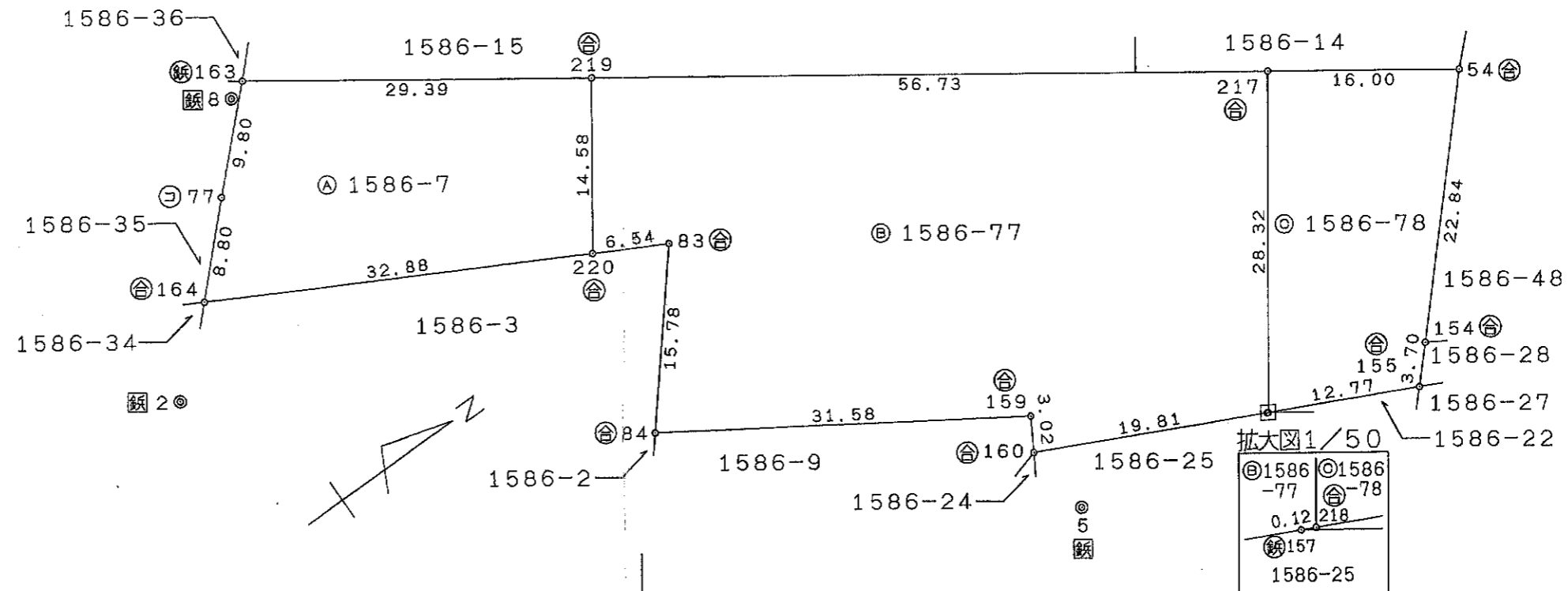
地番	面積
㊤ 1586-7	507.8708980 m ²
㊤ 1586-77	1575.9358040 m ²
㊤ 1586-78	389.5990985 m ²

平面座標系の番号及び記号 世界測地系(測地成果2011)区系
測量年月日 平成26年 月 日

ネットワーク型RTK-GPS観測による
観測日時 平成26年1月16日 観測点 5, 8

点番	X座標	Y座標	備考
2	46236.172	-76099.186	金属鉄
5	46293.095	-76048.331	金属鉄
8	46254.054	-76117.321	金属鉄

近接の電柱基点の名称	X座標	Y座標	局番号
群馬	44174.128	-73253.406	020955
富岡	29174.274	-86977.824	940046
赤城	60112.966	-69534.315	960752



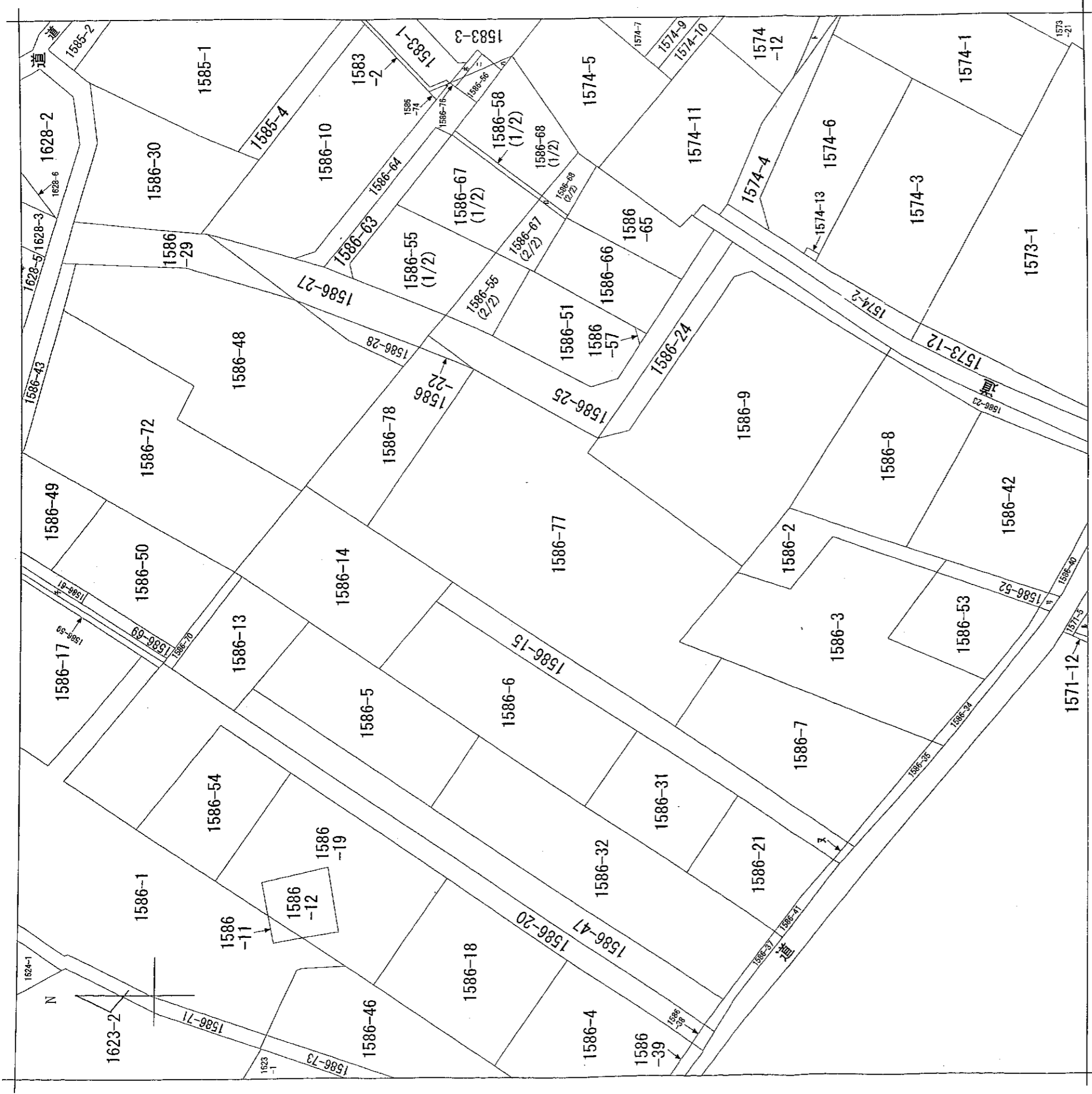
作成者 高崎市金古町1903番地22
土地家屋調査士 松本紀佳
調土地家屋調査士 松本紀佳
(平成26年10月13日作成)

申請人 株式会社 大和土地開発
代表取締役 福田 藤吉

縮尺 1/500

(群馬土地家屋調査士会)

1586-58
 1586-75
 1583-5
 1586-62
 1582-2
 1586-60
 1500-33
 1586-36
 1571-9



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

金古町
地番区域見出

請求部	所在	高崎市金古町字金井	地番	1586番77			
出力縮	1/600	精度分	座標系 番号又は 記号	分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日			備付年月日 (原図)			補記事項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(前橋地方務局高崎支局管轄)

平成26年10月31日

前橋地方務局

登記官

戸田千代光



申請番号：72-1

(1/1)