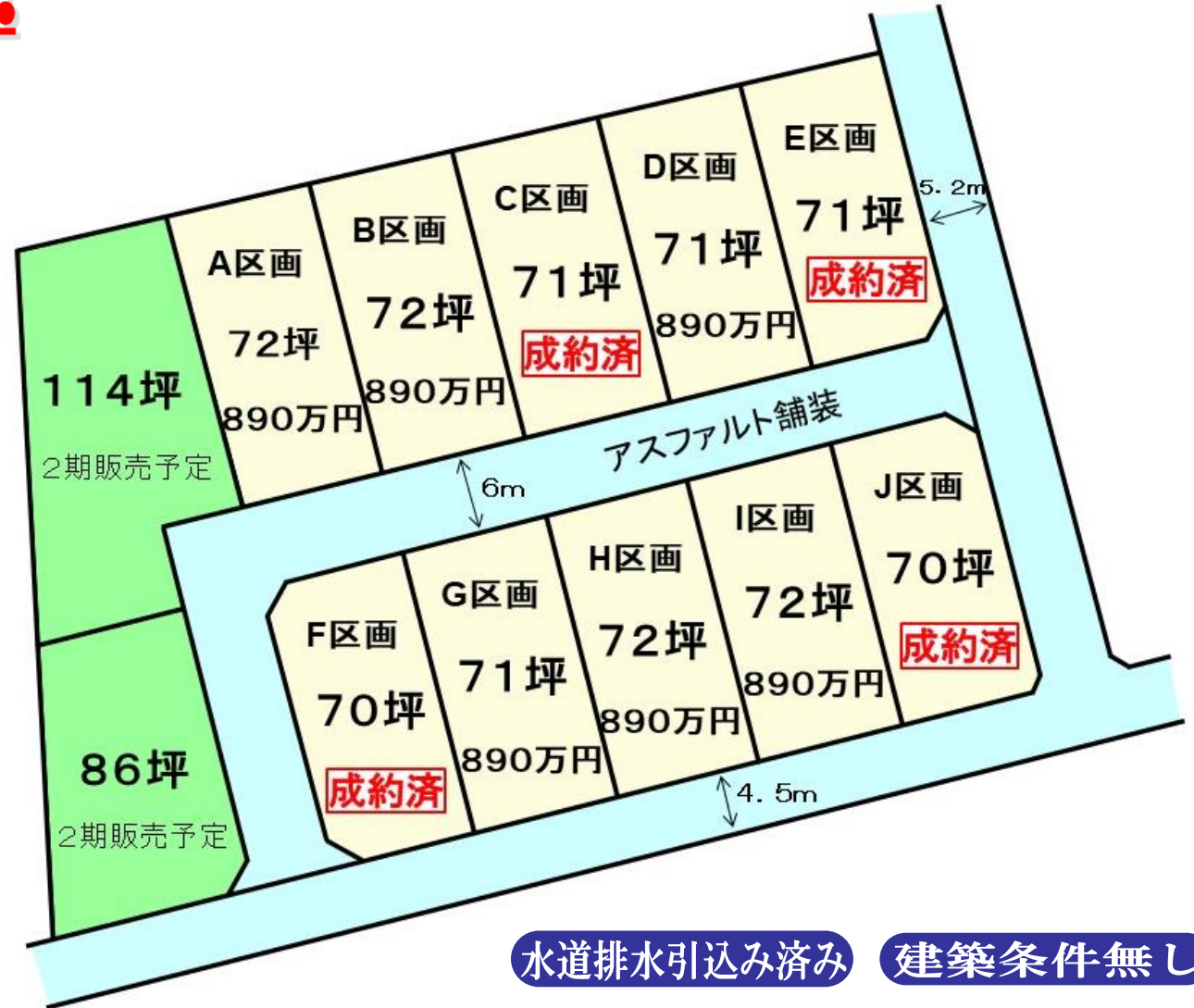


# 新規デビュー！ 渋川市八木原 全10区画 売主直売！仲介手数料不要！！

進化  
 する街 **渋川市八木原**  
 <古巻小まで700m、古巻中まで750m>  
 販売価格 **890**万円  
 全10区画  
 <<70坪～72坪>>



10区画



## <物件概要>

- 所在地/渋川市八木原460番、459番●建ぺい率/70%
- 容積率/200%●土地面積/232.48㎡～239.80㎡ ●排水/本下水
- 登記費用●引渡/即時●取引形態／売主

- 水道排水引込み済み
- 建築条件無し
- 境界擁壁工事
- 完全造成済み



おかげさまで創業30周年！！  
 ダイワ  
**株式会社 大和土地開発**  
 群馬県知事(7)第5471号 【本社】高崎市金古町2174-4

担当 後藤 090-8035-6313  
 福田 090-2311-3868  
 大和土地開発 検索  
 TEL027-372-1000  
 FAX027-310-0033

凡 例	記 号	境界標の種別	記 号	境界標の種別	記 号	境界標の種別
	石	石 杭	金	金 属 杭	キ	刻ミ( )
	コ	コンクリート杭	ブ	プレート		
	合	合 成 杭	鋳	金 属 鋳		

求積表

地 番	A 460-1				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)	
HBK7	52173.007	-73072.927	-15.351	-800907.830457	
816	52170.467	-73083.755	-5.526	-288294.000642	
817	52149.440	-73078.453	13.175	687068.872000	
818	52151.426	-73070.580	10.049	524069.679874	
819	52155.069	-73068.404	-2.347	-122407.946943	
		合 計		-471.226168	
		合 計 面 積		235.6130840	
		地 積		235.61	
				㎡	

地 番	B 460-2				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)	
816	52170.467	-73083.755	-15.845	-826641.049615	
820	52167.994	-73094.298	-5.196	-271064.896824	
821	52146.793	-73088.951	15.845	826265.935085	
817	52149.440	-73078.453	5.196	270968.490240	
		合 計		-471.521114	
		合 計 面 積		235.7605570	
		地 積		235.76	
				㎡	

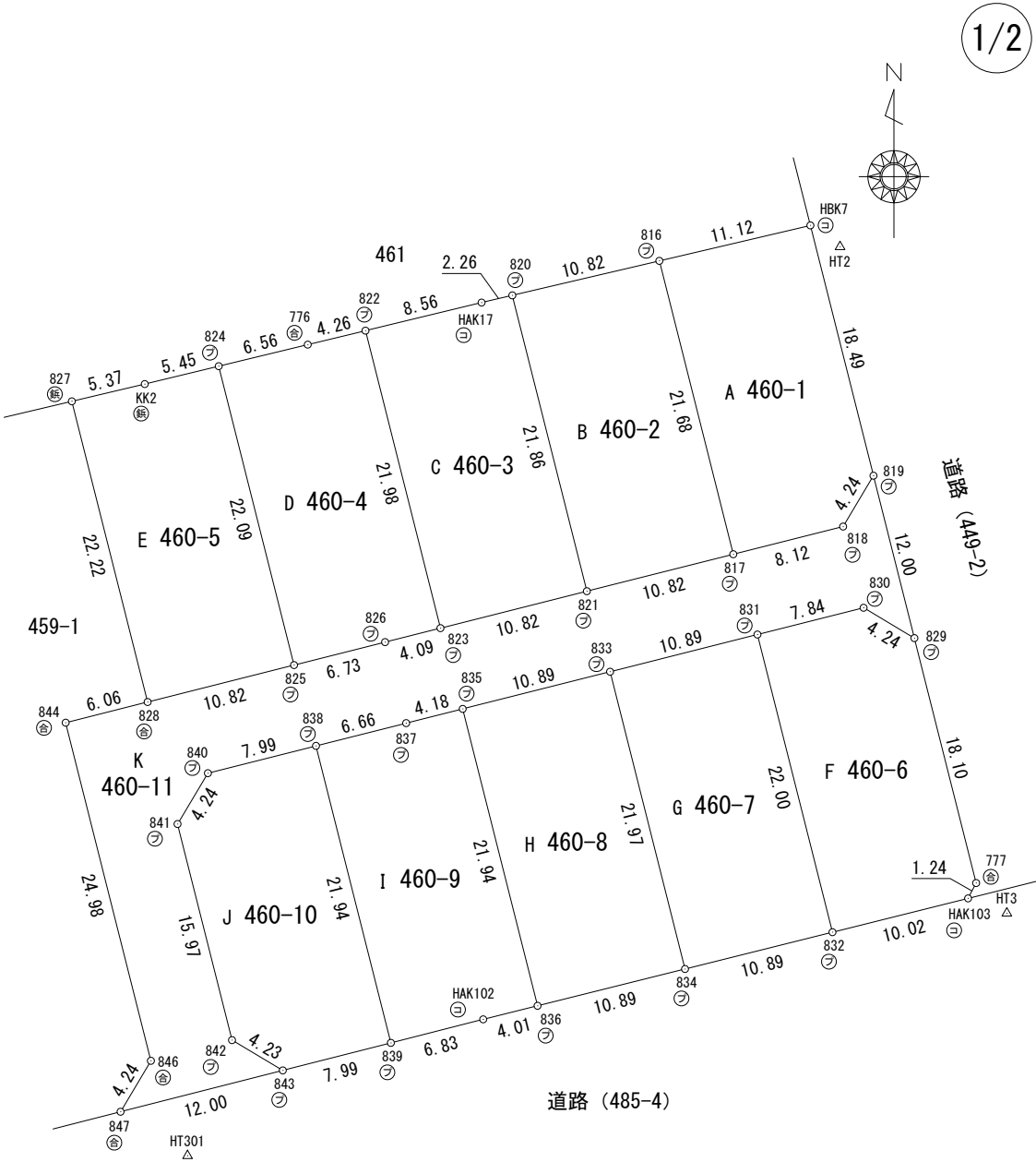
地 番	C 460-3				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)	
820	52167.994	-73094.298	-7.550	-393868.354700	
HAK17	52167.477	-73096.501	-10.528	-549219.197856	
822	52165.464	-73104.826	-2.949	-153835.953336	
823	52144.145	-73099.450	15.875	827788.301875	
821	52146.793	-73088.951	5.152	268660.277536	
		合 計		-474.926481	
		合 計 面 積		237.4632405	
		地 積		237.46	
				㎡	

地 番	D 460-4				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)	
822	52165.464	-73104.826	-9.516	-496406.555424	
776	52164.462	-73108.966	-10.524	-548978.798088	
824	52162.918	-73115.350	-0.982	-51223.985476	
825	52141.498	-73109.948	11.929	621995.929642	
826	52143.144	-73103.421	10.498	547398.725712	
823	52144.145	-73099.450	-1.405	-73262.523725	
		合 計		-477.207359	
		合 計 面 積		238.6036795	
		地 積		238.60	
				㎡	

地 番	E 460-5				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)	
824	52162.918	-73115.350	-10.704	-558351.874272	
KK2	52161.636	-73120.652	-10.530	-549262.027080	
827	52160.400	-73125.880	0.206	10745.042400	
828	52138.851	-73120.446	15.932	830676.174132	
825	52141.498	-73109.948	5.096	265713.073808	
		合 計		-479.611012	
		合 計 面 積		239.8055060	
		地 積		239.80	
				㎡	

地 番	460-1～-11
土地の所在	渋川市八木原字町東

地 積 測 量 図



作 成 者

高崎市飯塚町1181番地3

土地家屋調査士 藤川 八潮

(令和 5 年 6 月 20 日作成)

申 請 人

株式会社大和土地開発  
代表取締役 小島 丈

縮尺

1 / 500

(群馬土地家屋調査士会)

凡 例	記 号	境界標の種別	記 号	境界標の種別	記 号	境界標の種別
	石	石 杭	金	金 属 杭	キ	刻ミ( )
	コ	コンクリート杭	ブ	プレート		
	合	合 成 杭	鋳	金 属 鋳		

地 番	F 460-6				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)	
829	52143.430	-73065.468	-8.069	-420745.336670	
830	52145.606	-73069.112	-11.255	-586898.795530	
831	52143.687	-73076.723	-2.231	-116332.565697	
832	52122.353	-73071.343	15.104	787256.019712	
HAK103	52124.778	-73061.619	10.300	536885.213400	
777	52125.879	-73061.043	-3.849	-200632.508271	
			合 計	-467.973056	
			合 計 面 積	233.9865280	
			地 積	233.98㎡	

地 番	G 460-7				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)	
831	52143.687	-73076.723	-15.946	-831483.232902	
833	52141.022	-73087.289	-5.193	-270768.327246	
834	52119.716	-73081.916	15.946	831100.991336	
832	52122.353	-73071.343	5.193	270671.379129	
			合 計	-479.189683	
			合 計 面 積	239.5948415	
			地 積	239.59㎡	

地 番	H 460-8				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)	
833	52141.022	-73087.289	-15.939	-831075.749658	
835	52138.358	-73097.855	-5.200	-271119.461600	
836	52117.080	-73092.489	15.939	830694.138120	
834	52119.716	-73081.916	5.200	271022.523200	
			合 計	-478.549938	
			合 計 面 積	239.2749690	
			地 積	239.27㎡	

地 番	I 460-9				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)	
835	52138.358	-73097.855	-9.420	-491143.332360	
837	52137.335	-73101.909	-10.518	-548380.489530	
838	52135.705	-73108.373	-1.097	-57192.868385	
839	52114.422	-73103.006	11.986	624643.462092	
HAK102	52116.108	-73096.387	10.517	548105.107836	
836	52117.080	-73092.489	-1.468	-76507.873440	
			合 計	-475.993787	
			合 計 面 積	237.9968935	
			地 積	237.99㎡	

地 番	J 460-10				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)	
838	52135.705	-73108.373	-13.119	-683968.313895	
840	52133.751	-73116.125	-9.928	-517583.879928	
841	52130.107	-73118.301	1.729	90132.955003	
842	52114.619	-73114.396	7.547	393309.029593	
843	52112.449	-73110.754	11.390	593560.794110	
839	52114.422	-73103.006	2.381	124084.438782	
			合 計	-464.976335	
			合 計 面 積	232.4881675	
			地 積	232.48㎡	

地 番	460-1～-11
土地の所在	渋川市八木原字町東

地 積 測 量 図

地 番	K 460-11				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)	
829	52143.430	-73065.468	0.708	36917.548440	
819	52155.069	-73068.404	-5.112	-266616.712728	
818	52151.426	-73070.580	-10.049	-524069.679874	
817	52149.440	-73078.453	-18.371	-958037.362240	
821	52146.793	-73088.951	-20.997	-1094926.212621	
823	52144.145	-73099.450	-14.470	-754525.778150	
826	52143.144	-73103.421	-10.498	-547398.725712	
825	52141.498	-73109.948	-17.025	-887709.003450	
828	52138.851	-73120.446	-16.374	-853721.546274	
844	52137.369	-73126.322	0.234	12200.144346	
846	52113.138	-73120.212	3.936	205117.311168	
847	52109.487	-73122.386	9.458	492851.528046	
843	52112.449	-73110.754	7.990	416378.467510	
842	52114.619	-73114.396	-7.547	-393309.029593	
841	52130.107	-73118.301	-1.729	-90132.955003	
840	52133.751	-73116.125	9.928	517583.879928	
838	52135.705	-73108.373	14.216	741161.182280	
837	52137.335	-73101.909	10.518	548380.489530	
835	52138.358	-73097.855	14.620	762262.793960	
833	52141.022	-73087.289	21.132	1101844.076904	
831	52143.687	-73076.723	18.177	947815.798599	
830	52145.606	-73069.112	11.255	586898.795530	
			合 計	-1034.989404	
			合 計 面 積	517.4947020	
			地 積	517.49㎡	

総合計面積	2888.0821685㎡
-------	---------------

測量年月日	令和5年 6月17日
座標系	世界測地系区系（測地成果2011）

多角点等座標一覧表

点 名	X座標	Y座標	備 考
HT2	52171.473	-73070.798	既設トラバー鋳
HT3	52123.709	-73058.839	新設トラバー鋳
HT4	52100.911	-73134.901	既設トラバー鋳
HT301	52106.332	-73117.584	新設トラバー鋳

作 成 者

高崎市飯塚町1181番地3

土地家屋調査士 藤川 八潮

(令和 5 年 6 月 20 日作成)

申 請 人

株式会社大和土地開発  
代表取締役 小島 丈

縮尺

(群馬土地家屋調査士会)