

新規デビュー！ 渋川市八木原 全10区画 売主直売！仲介手数料不要！！

進化 する街 **渋川市八木原**
 <古巻小まで700m、古巻中まで750m>

販売価格 **980**万円
 全10区画 <<70坪~72坪>>



10区画



<物件概要>
 ●所在地/渋川市八木原460番、459番 ●建ぺい率/70%
 ●容積率/200% ●土地面積/232.48㎡~239.80㎡ ●排水/本下水
 ●登記費用 ●引渡/即時 ●取引形態/売主

水道排水引込み済み 建築条件無し
 境界擁壁工事 完全造成済み



おかげさまで創業30周年！！
 ダイワ
株式会社 大和土地開発
 群馬県知事(7)第5471号 【本社】高崎市金古町2174-4

担当 後藤 090-8035-6313
 福田 090-2311-3868

大和土地開発

TEL027-372-1000
 FAX027-310-0033

凡例	記号	境界標の種類	記号	境界標の種類	記号	境界標の種類
	石	石杭	金	金属杭	キ	刻ミ()
	コ	コンクリート杭	プ	プレート		
	合	合成杭	鋳	金属鋳		

地番	460-1~-11
土地の所在	渋川市八木原字町東

地積測量図

求積表

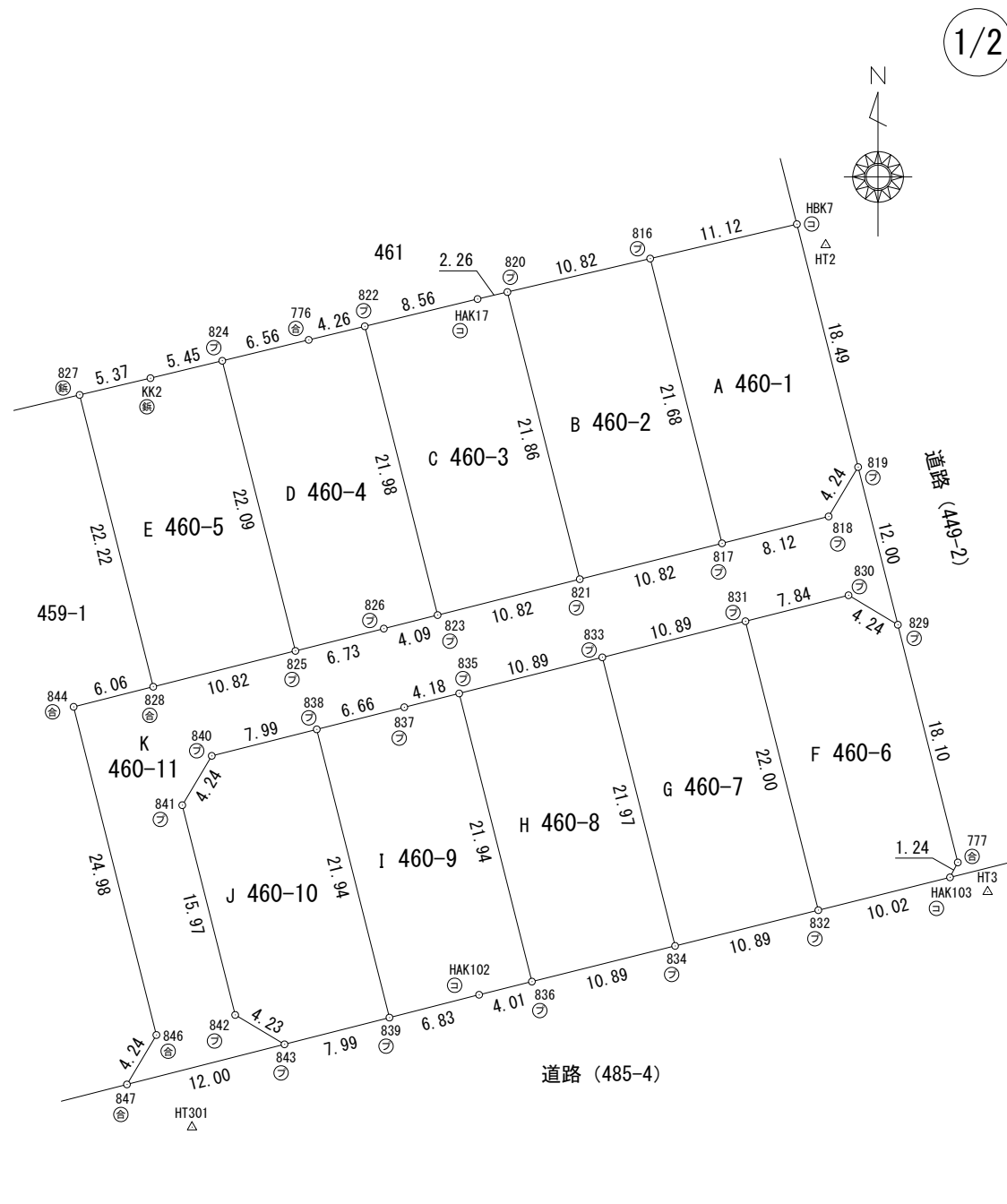
地番	A 460-1				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)	
HBK7	52173.007	-73072.927	-15.351	-800907.830457	
816	52170.467	-73083.755	-5.526	-288294.000642	
817	52149.440	-73078.453	13.175	687068.872000	
818	52151.426	-73070.580	10.049	524069.679874	
819	52155.069	-73068.404	-2.347	-122407.946943	
			合計	-471.226168	
			合計面積	235.6130840	
			地積	235.61	m ²

地番	B 460-2				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)	
816	52170.467	-73083.755	-15.845	-826641.049615	
820	52167.994	-73094.298	-5.196	-271064.896824	
821	52146.793	-73088.951	15.845	826265.935085	
817	52149.440	-73078.453	5.196	270968.490240	
			合計	-471.521114	
			合計面積	235.7605570	
			地積	235.76	m ²

地番	C 460-3				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)	
820	52167.994	-73094.298	-7.550	-393868.354700	
HAK17	52167.477	-73096.501	-10.528	-549219.197856	
822	52165.464	-73104.826	-2.949	-153835.953336	
823	52144.145	-73099.450	15.875	827788.301875	
821	52146.793	-73088.951	5.152	268660.277536	
			合計	-474.926481	
			合計面積	237.4632405	
			地積	237.46	m ²

地番	D 460-4				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)	
822	52165.464	-73104.826	-9.516	-496406.555424	
776	52164.462	-73108.966	-10.524	-548978.798088	
824	52162.918	-73115.350	-0.982	-51223.985476	
825	52141.498	-73109.948	11.929	621995.929642	
826	52143.144	-73103.421	10.498	547398.725712	
823	52144.145	-73099.450	-1.405	-73262.523725	
			合計	-477.207359	
			合計面積	238.6036795	
			地積	238.60	m ²

地番	E 460-5				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)	
824	52162.918	-73115.350	-10.704	-558351.874272	
KK2	52161.636	-73120.652	-10.530	-549262.027080	
827	52160.400	-73125.880	0.206	10745.042400	
828	52138.851	-73120.446	15.932	830676.174132	
825	52141.498	-73109.948	5.096	265713.073808	
			合計	-479.611012	
			合計面積	239.8055060	
			地積	239.80	m ²



作成者

高崎市飯塚町1181番地3

土地家屋調査士 藤川 八潮

(令和 5 年 6 月 20 日作成)

申請人

株式会社大和土地開発
代表取締役 小島 丈

縮尺

1/500

凡 例	記号	境界標の種別	記号	境界標の種別	記号	境界標の種別
	石	石杭	金	金属杭	キ	刻ミ()
	コ	コンクリート杭	ブ	プレート		
	合	合成杭	鋳	金属鋳		

地番	460-1~-11	地積測量図
土地の所在	渋川市八木原字町東	

2/2

地番	F 460-6			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
829	52143.430	-73065.468	-8.069	-420745.336670
830	52145.606	-73069.112	-11.255	-586898.795530
831	52143.687	-73076.723	-2.231	-116332.565697
832	52122.353	-73071.343	15.104	787256.019712
HAK103	52124.778	-73061.619	10.300	536885.213400
777	52125.879	-73061.043	-3.849	-200632.508271
		合計		-467.973056
		合計面積		233.9865280
		地積		233.98 m ²

地番	G 460-7			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
831	52143.687	-73076.723	-15.946	-831483.232902
833	52141.022	-73087.289	-5.193	-270768.327246
834	52119.716	-73081.916	15.946	831100.991336
832	52122.353	-73071.343	5.193	270671.379129
		合計		-479.189683
		合計面積		239.5948415
		地積		239.59 m ²

地番	H 460-8			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
833	52141.022	-73087.289	-15.939	-831075.749658
835	52138.358	-73097.855	-5.200	-271119.461600
836	52117.080	-73092.489	15.939	830694.138120
834	52119.716	-73081.916	5.200	271022.523200
		合計		-478.549938
		合計面積		239.2749690
		地積		239.27 m ²

地番	I 460-9			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
835	52138.358	-73097.855	-9.420	-491143.332360
837	52137.335	-73101.909	-10.518	-548380.489530
838	52135.705	-73108.373	-1.097	-57192.868385
839	52114.422	-73103.006	11.986	624643.462092
HAK102	52116.108	-73096.387	10.517	548105.107836
836	52117.080	-73092.489	-1.468	-76507.873440
		合計		-475.993787
		合計面積		237.9968935
		地積		237.99 m ²

地番	J 460-10			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
838	52135.705	-73108.373	-13.119	-683968.313895
840	52133.751	-73116.125	-9.928	-517583.879928
841	52130.107	-73118.301	1.729	90132.955003
842	52114.619	-73114.396	7.547	393309.029593
843	52112.449	-73110.754	11.390	593560.794110
839	52114.422	-73103.006	2.381	124084.438782
		合計		-464.976335
		合計面積		232.4881675
		地積		232.48 m ²

地番	K 460-11			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
829	52143.430	-73065.468	0.708	36917.548440
819	52155.069	-73068.404	-5.112	-266616.712728
818	52151.426	-73070.580	-10.049	-524069.679874
817	52149.440	-73078.453	-18.371	-958037.362240
821	52146.793	-73088.951	-20.997	-1094926.212621
823	52144.145	-73099.450	-14.470	-754525.778150
826	52143.144	-73103.421	-10.498	-547398.725712
825	52141.498	-73109.948	-17.025	-887709.003450
828	52138.851	-73120.446	-16.374	-853721.546274
844	52137.369	-73126.322	0.234	12200.144346
846	52113.138	-73120.212	3.936	205117.311168
847	52109.487	-73122.386	9.458	492851.528046
843	52112.449	-73110.754	7.990	416378.467510
842	52114.619	-73114.396	-7.547	-393309.029593
841	52130.107	-73118.301	-1.729	-90132.955003
840	52133.751	-73116.125	9.928	517583.879928
838	52135.705	-73108.373	14.216	741161.182280
837	52137.335	-73101.909	10.518	548380.489530
835	52138.358	-73097.855	14.620	762262.793960
833	52141.022	-73087.289	21.132	1101844.076904
831	52143.687	-73076.723	18.177	947815.798599
830	52145.606	-73069.112	11.255	586898.795530
		合計		-1034.989404
		合計面積		517.4947020
		地積		517.49 m ²

総合計面積	2888.0821685 m ²
-------	-----------------------------

測量年月日	令和5年 6月17日
座標系	世界測地系区系 (測地成果2011)

多角点等座標一覧表

点名	X座標	Y座標	備考
HT2	52171.473	-73070.798	既設トラバー鋳
HT3	52123.709	-73058.839	新設トラバー鋳
HT4	52100.911	-73134.901	既設トラバー鋳
HT301	52106.332	-73117.584	新設トラバー鋳

作成者	高崎市飯塚町1181番地3	申請人	株式会社大和土地開発	縮尺
	土地家屋調査士 藤川 八潮		代表取締役 小島 丈	

(令和 5 年 6 月 20 日作成)

(群馬土地家屋調査士会)