

新規レビュー！ 箕郷町矢原 全3区画 売主直売！仲介手数料不要！！

進化
する街 **箕郷町矢原**
＜箕郷東小まで200m、箕郷中まで650m＞

販売
価格

750万円～

全3区画
＜72坪＞



3区画



＜物件概要＞

- 所在地/箕郷町矢原434番1 ●建ぺい率/70% ●容積率/200% ●排水/浄化槽
- 無指定 ●土地面積/240.24㎡～240.29㎡ ●登記費用 ●水道加入金/91,000円
- 引渡/即時 ●取引形態/売主

建築条件無し

水道排水引込み渡し

完全造成渡し

境界擁壁工事



おかげさまで創業30周年！！ 担当 後藤 090-8035-6313

株式会社 **大和土地開発**

大和土地開発

検索

群馬県知事(7)第5471号 【本社】高崎市金古町2174-4

TEL027-372-1000
FAX027-310-0033

凡例	記号	境界標の種類	記号	境界標の種類	記号	境界標の種類
	石	石杭	金	金属杭	キ	刻ミ()
	コ	コンクリート杭	ブ	プレート		
	合	合成杭	紙	金属紙		

地番 434-1、-4、-5

地積測量図

土地の所在 高崎市箕郷町矢原字原中

座標求積表

地番	Ⓐ 434-1			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
BP4	517.331	665.683	5678.941673	15.56
B3	511.891	651.105	-13119.765750	15.70
5005	497.181	656.589	-6647.963625	13.54
AY1	501.766	669.333	4135.808607	1.88
AR6	503.360	670.322	10433.561930	14.72
		倍面積	480.582835	
		面積	240.2914175	
		地積	240.29 m ²	

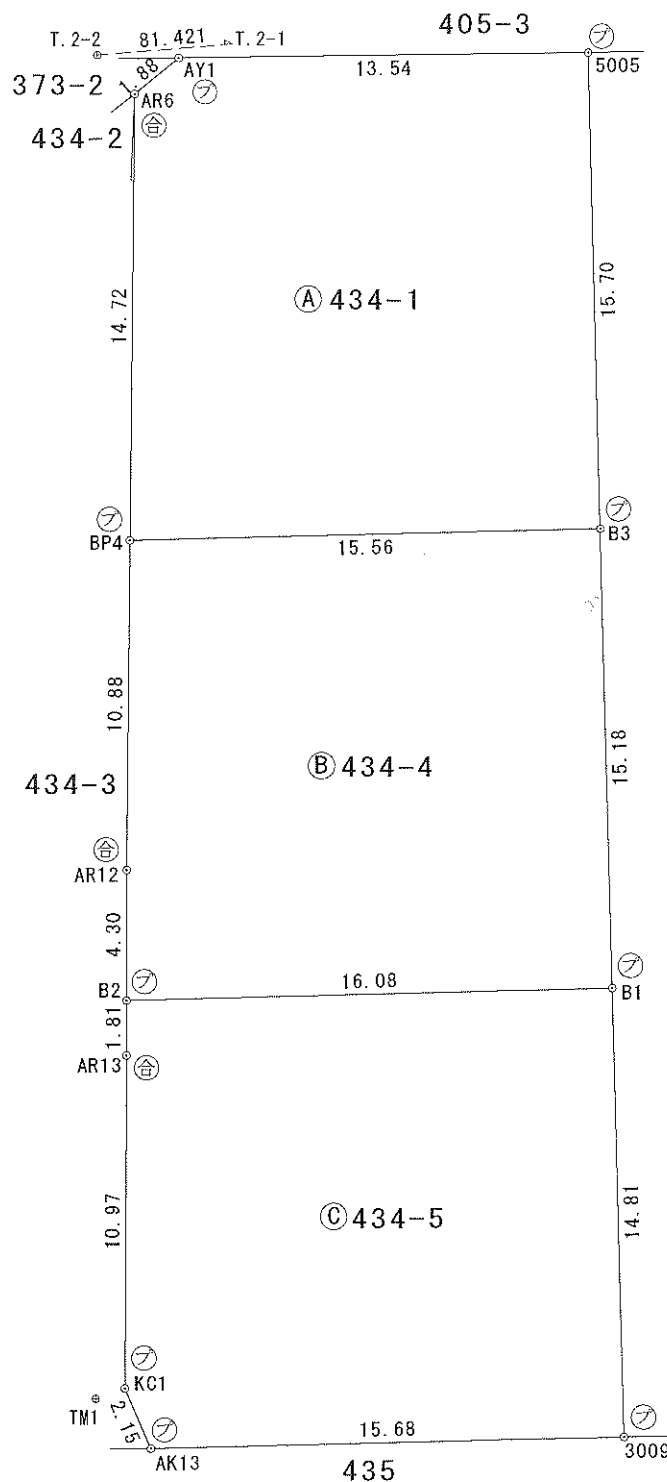
地番	Ⓑ 434-4			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
B3	511.891	651.105	-5718.004110	15.56
BP4	517.331	665.683	10494.492495	10.88
AR12	527.656	662.255	9535.147490	4.30
B2	531.729	660.866	-1019.716238	16.08
B1	526.113	645.802	-12811.420076	15.18
		倍面積	480.499561	
		面積	240.2497805	
		地積	240.24 m ²	

地番	Ⓒ 434-5			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
B1	526.113	645.802	-5333.678718	16.08
B2	531.729	660.866	4841.504316	1.81
AR13	533.439	660.283	7995.366847	10.97
KC1	543.838	656.777	7876.726561	2.15
AK13	545.432	655.333	-2523.032050	15.68
3009	539.988	640.629	-12376.311651	14.81
		倍面積	480.575305	
		面積	240.2876525	
		地積	240.28 m ²	

基準点等座標一覧表

測点名	X座標	Y座標	杭種別
T.2-1	469.779	597.361	新設基準点・金属紙
T.2-2	502.548	671.897	既存基準点・金属紙
TM1	544.472	657.577	既存基準点・金属紙

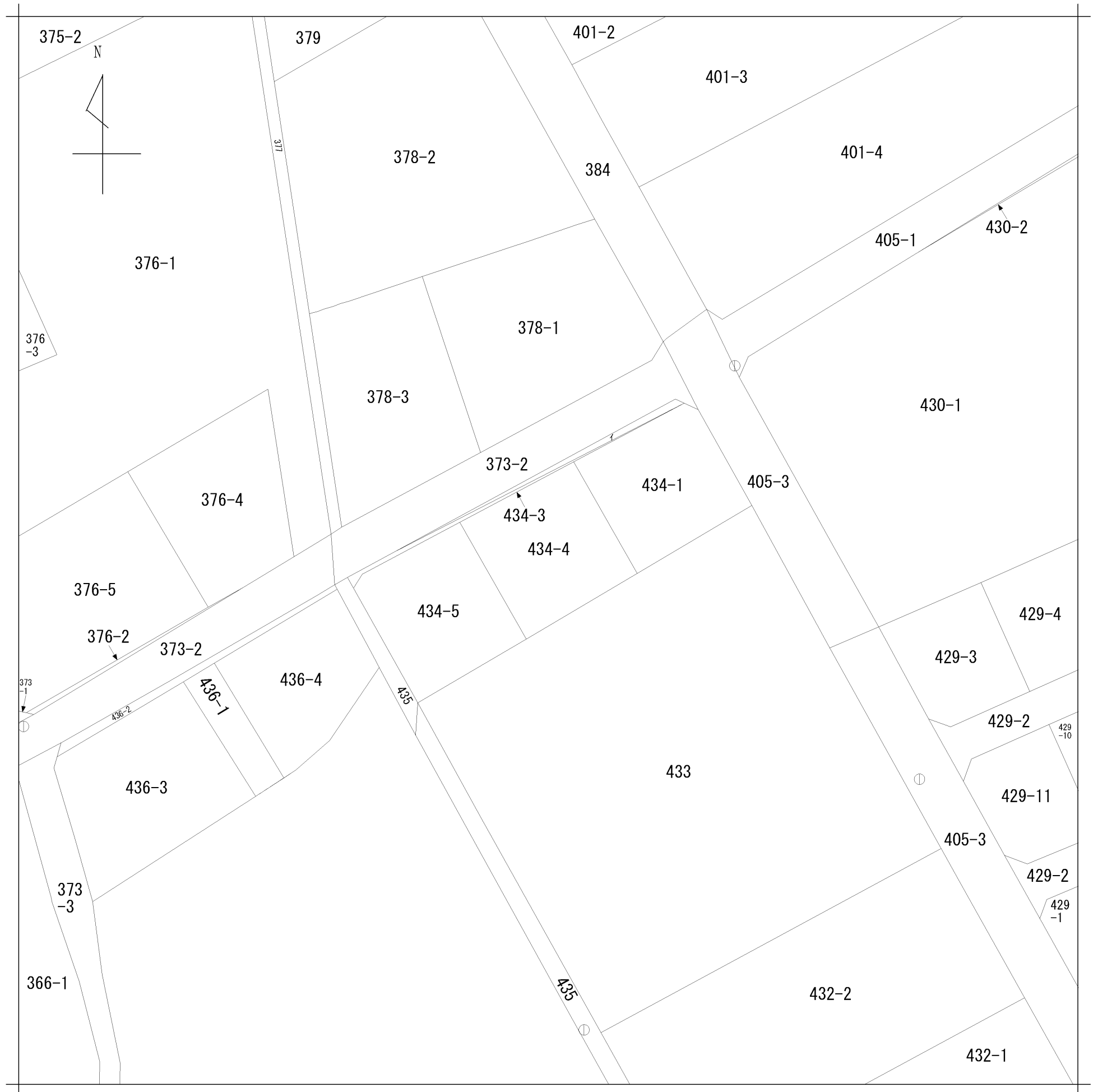
任意座標
令和5年4月12日測量



作成者 渋川市石原70番地1
土地家屋調査士 眞下広司 (令和5年4月13日作成)

申請人 株式会社 大和土地開発
代表取締役 小島 丈 縮尺 1/250

434-2



地番区域見出
箕郷町矢原

請求部	所在	高崎市箕郷町矢原字原中				地番	434番4		
出力縮尺	1/500	精度区分	甲三	座標系番号又は記号	分類	地図(法第14条第1項)		種類	土地改良所在図
作成年月日					備付年月日(原図)			補記事項	