

新規テレビュー！ 箕郷町矢原 全3区画 売主直売！仲介手数料不要!!

進化
する街

箕郷町矢原

＜箕郷東小まで200m、箕郷中まで650m＞

販売
価格

650万円～

全3区画
＜72坪＞



3区画



＜物件概要＞

- 所在地/箕郷町矢原434番1●建ペイ率/70%●容積率/200%●排水/浄化槽
- 無指定●土地面積/240.28㎡～240.29㎡●登記費用●水道加入金/91,000円
- 引渡/即時●取引形態／売主

建築条件無し

水道排水引込み済み

完全造成済み

境界擁壁工事



おかげさまで創業30周年！！

株式会社

大和土地開発

群馬県知事(7)第5471号

【本社】高崎市金古町2174-4

担当

後藤

090-8035-6313

大和土地開発

検索

TEL027-372-1000
FAX027-310-0033

凡例	記号	境界線の種別	記号	境界線の種別	記号	境界線の種別
	石	石杭	金	金属杭	キ	刻ミ()
	コ	コンクリート杭	ブ	プレート		
	合	合成杭	鋸	金属鋸		

地番	434-1、-4、-5	地積測量図
土地の所在	高崎市箕郷町矢原字原中	

座標求積表

地番	④ 434-1			
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1})Y _n	距離
BP4	517.331	665.683	5678.941673	15.56
B3	511.891	651.105	-13119.765750	15.70
5005	497.181	656.589	-6647.963625	13.54
AY1	501.766	669.333	4135.808607	1.88
AR6	503.360	670.322	10433.561930	14.72
		倍面積	480.582835	
		面積	240.2914175	
		地積	240.29	m ²

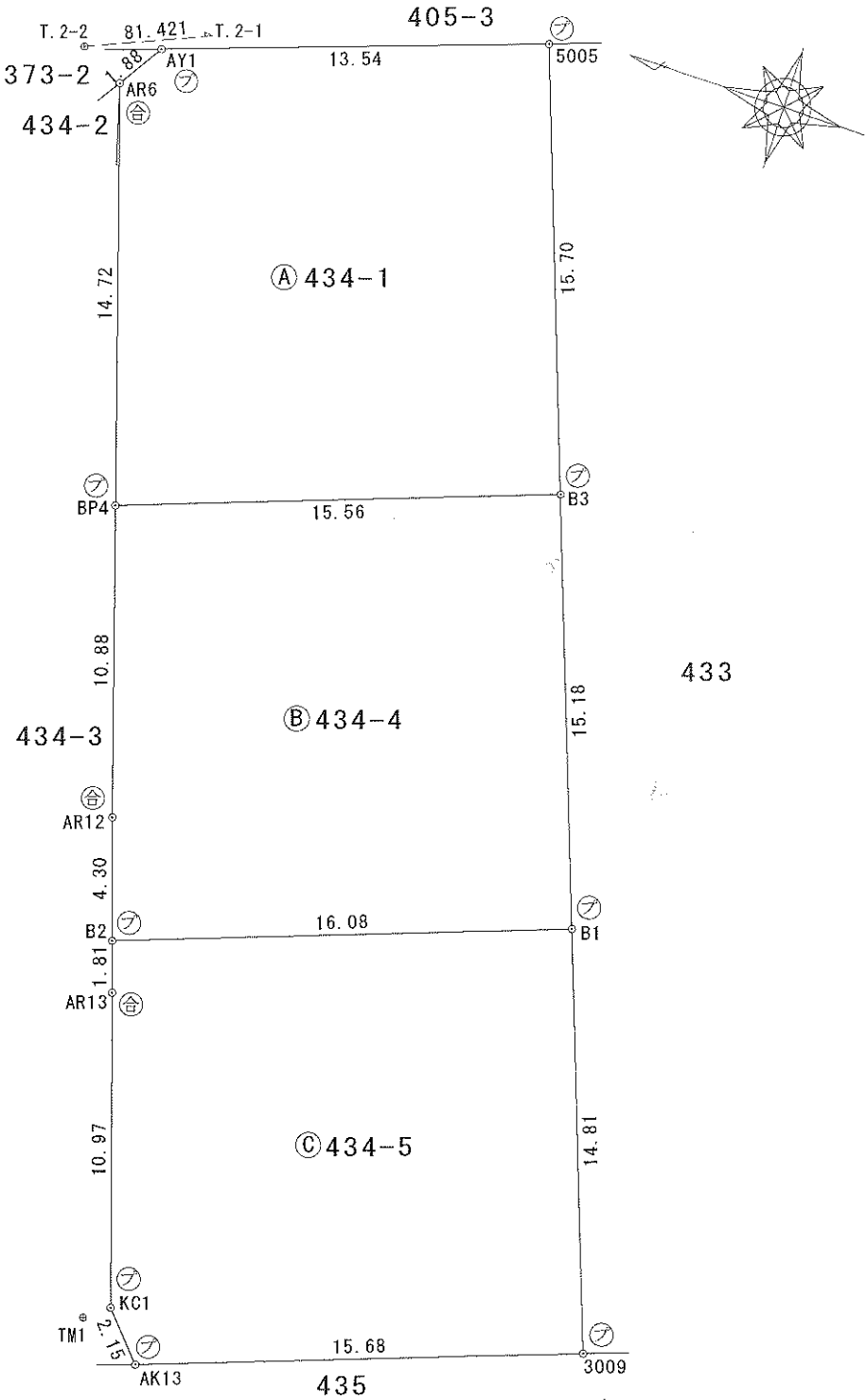
地番	④ 434-4			
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1})Y _n	距離
B3	511.891	651.105	-5718.004110	15.56
BP4	517.331	665.683	10494.492495	10.88
AR12	527.656	662.255	9535.147490	4.30
B2	531.729	660.866	-1019.716238	16.08
B1	526.113	645.802	-12811.420076	15.18
		倍面積	480.499561	
		面積	240.2497805	
		地積	240.24	m ²

地番	④ 434-5			
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1})Y _n	距離
B1	526.113	645.802	-5333.678718	16.08
B2	531.729	660.866	4841.504316	1.81
AR13	533.439	660.283	7995.366847	10.97
KC1	543.838	656.777	7876.726561	2.15
AK13	545.432	655.333	-2523.032050	15.68
3009	539.988	640.629	-12376.311651	14.81
		倍面積	480.575305	
		面積	240.2876525	
		地積	240.28	m ²

基準点等座標一覧表

測点名	X座標	Y座標	杭種別
T.2-1	469.779	597.361	新設基準点・金属鋸
T.2-2	502.548	671.897	既存基準点・金属鋸
TM1	544.472	657.577	既存基準点・金属鋸

任意座標
令和5年4月12日測量

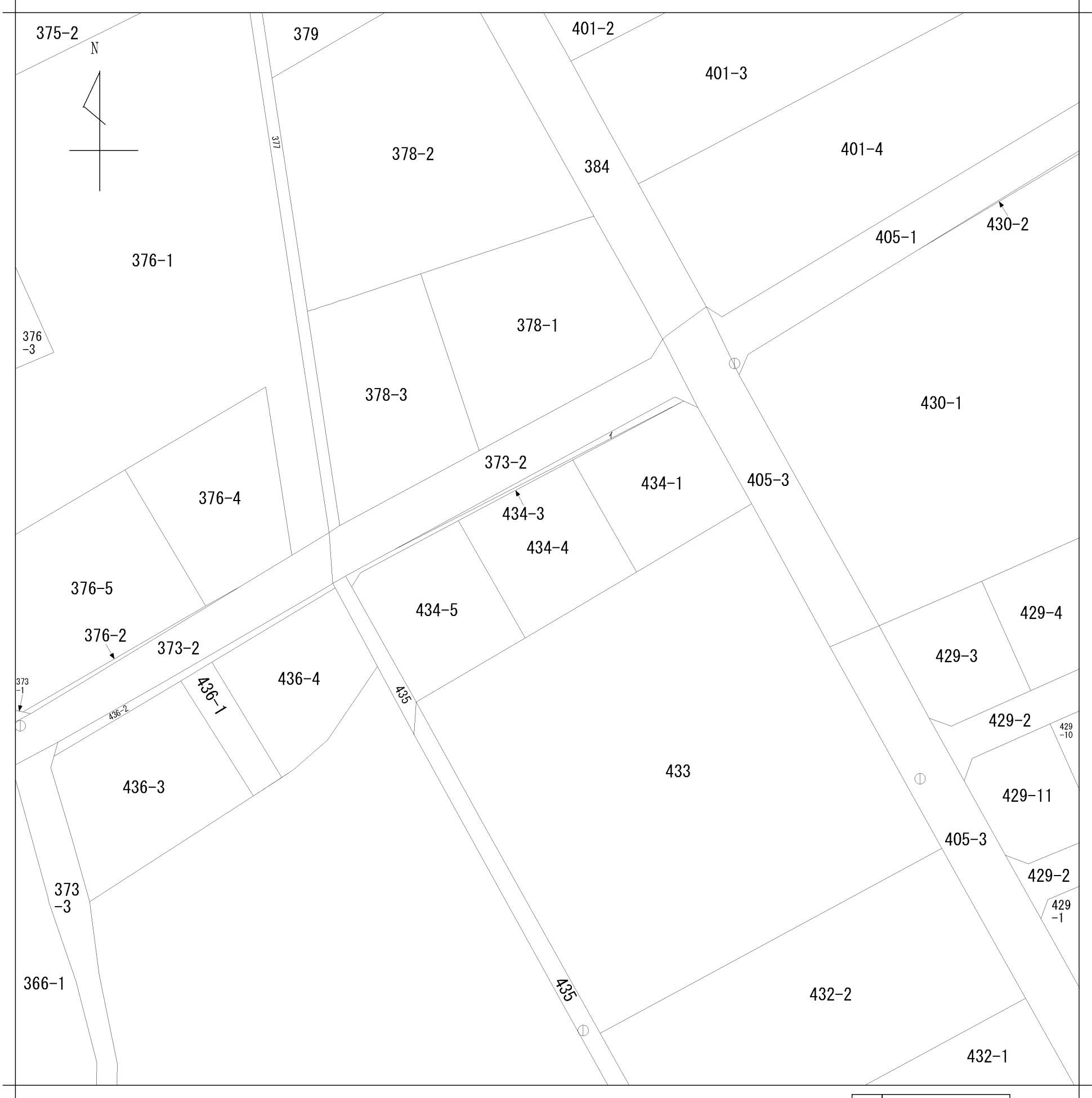


作成者	渋川市石原70番地1 土地家屋調査士 眞下 広 司 (令和 5 年 4 月 13 日作成)
-----	---

申請人	株式会社 大和土地開発 代表取締役 小島 丈	縮尺	1 / 250
-----	---------------------------	----	---------

(群馬土地家屋調査士会)

434-2



地番区域見出

箕郷町矢原

請 求 部 分	所 在	高崎市箕郷町矢原字原中					地 番	434番4			
出 縮 力 尺	1/500	精 度 区 分	甲三	座 標 系 番 号 又 は 記 号		分 類	地図(法第 1 4 条第 1 項)		種 類	土地改良所在図	
作 成 年 月 日					備 付 年 月 日 (原図)			補 記 事 項			