

第5期分譲地レビュー！

広馬場 全8区画

売主直売！仲介手数料不要！！

進化
する街

榛東村広馬場

<榛東南小1km・榛東中学校1.5km>

予定
販売
価格

550

万～

全8区画
《60坪～73坪》



A区画 69坪 契約済	B区画 62坪 契約済	C区画 62坪 契約済
位置指定道路 5m		
D区画 73坪 契約済	E区画 60坪 建売販売中	F区画 60坪 550万円
位置指定道路 5m		
G区画 72坪 契約済	H区画 62坪 契約済	

<物件概要>

- 所在地/北群馬郡榛東村大字広馬場字八幡下2365番1●建ぺい率/70%●容積率/400%
- 土地面積/200.04㎡～241.94㎡●排水/本下水●学区/榛東南小・榛東中●水道加入金116,300円
- 下水道負担金240,000円●登記費用●取引形態／売主●引渡/即時



株式会社 大和土地開発

TEL 027-372-1000

大和土地開発

検索

〒370-3511高崎市金古町2174-4

群馬県知事(7)第5471号

担当 後藤 090-8035-6313

福田 090-2311-3868

凡 例	記号	境界標の種別	記号	境界標の種別	記号	境界標の種別
	石	石杭	金	金属杭	キ	刻ミ()
	コ	コンクリート杭	ブ	プレート		
	合	合成杭	鋳	金属鋳		

座 標 求 積 表

地 番	①2365-1			
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距 離
KC3	84.695	106.932	-488.442700	13.827
KB4	75.722	96.412	-1796.990773	14.894
KB8	66.056	85.080	-1149.122491	5.048
KB6	62.215	88.356	423.673498	13.308
KD16	70.851	98.481	1779.967416	14.544
KB7	80.289	109.547	1516.529539	5.123
		倍 面 積	285.614489	
		面 積	142.8072447	
		地 積	142.80 m ²	

地 番	②2365-4			
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距 離
KA8	67.128	117.359	-390.977464	11.972
KA9	59.368	108.242	-1773.166942	13.301
KA10	50.747	98.114	-1225.128180	5.076
KA11	46.881	101.404	68.241534	7.001
KA12	51.420	106.736	1688.372416	17.402
KA13	62.700	119.987	1884.818018	5.150
		倍 面 積	252.159382	
		面 積	126.0796910	
		地 積	126.07 m ²	

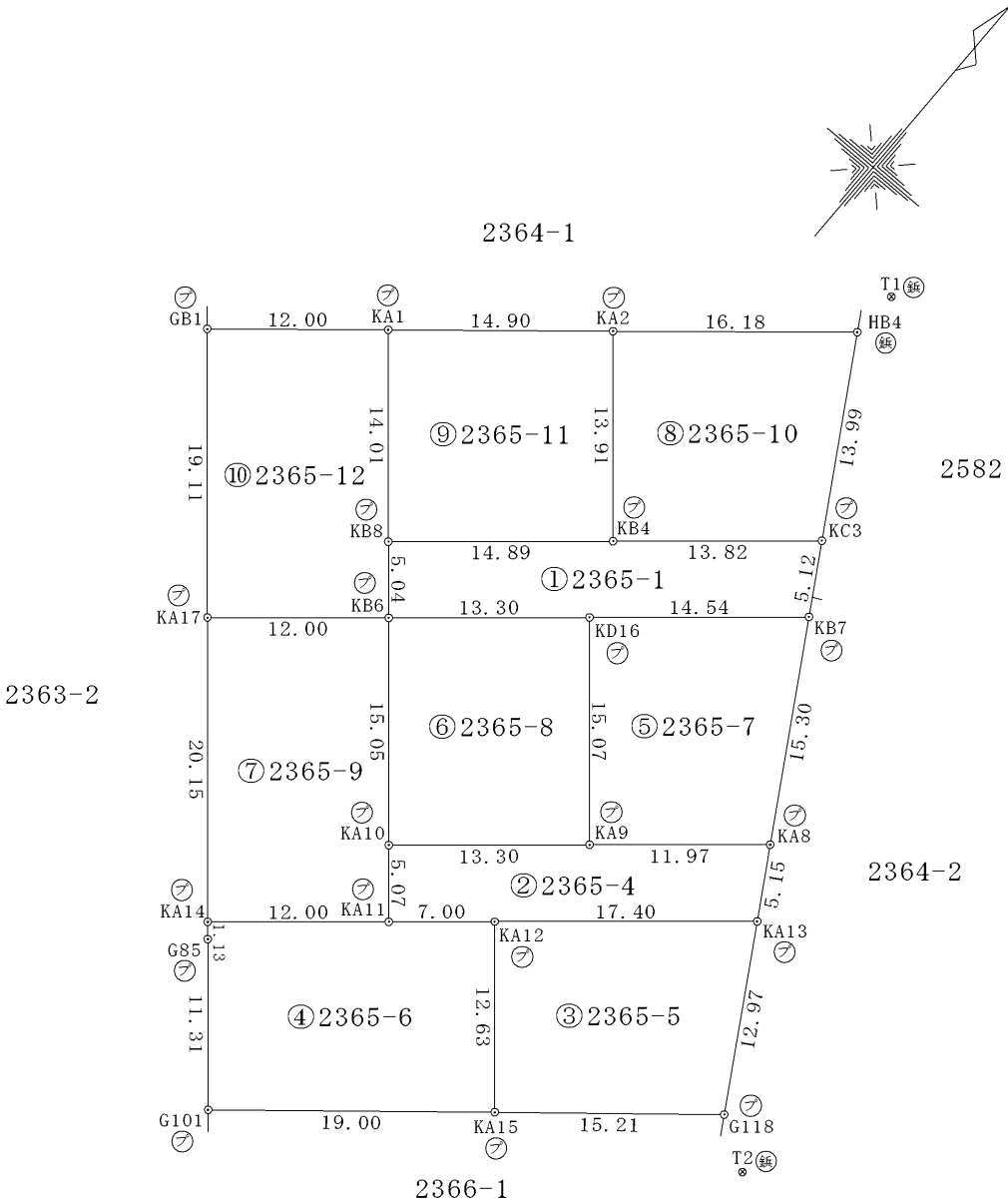
地 番	③2365-5			
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距 離
KA15	41.800	114.925	14.518422	15.214
G118	51.546	126.608	2646.061127	12.970
KA13	62.700	119.987	-15.157913	17.402
KA12	51.420	106.736	-2230.741376	12.634
		倍 面 積	414.680260	
		面 積	207.3401299	
		地 積	207.34 m ²	

地 番	④2365-6			
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距 離
G85	38.240	92.999	-881.267990	11.313
G101	29.626	100.332	357.196868	19.004
KA15	41.800	114.925	2504.642867	12.634
KA12	51.420	106.736	542.368960	7.001
KA11	46.881	101.404	-1249.052044	12.002
KA14	39.102	92.265	-797.313588	1.132
		倍 面 積	476.575072	
		面 積	238.2875362	
		地 積	238.28 m ²	

地 番	2365番1、2365番4 ないし2365番12
土地の所在	北群馬郡榛東村大字広馬場字八幡下

地 積 測 量 図

1/2



測地系	任意座標
令和 2年 6月 1日測量	

作 成 者	前橋市古市町一丁目 2 番地 2 0				申 請 人	株式会社 群馬総合土地販売 代表取締役 川 本 裕 明		縮 尺	1 ／ 5 0 0
	土地家屋調査士	原	田	善 暢		(令和 2 年 7 月 14 日作成)	(群馬土地家屋調査士会)		

凡 例	記 号	境界標の種別	記 号	境界標の種別	記 号	境界標の種別
	石	石 杭	金	金 属 杭	キ	刻ミ ()
	コ	コンクリート杭	ブ	ブ レ ー ト		
	合	合 成 杭	鋳	金 属 鋳		

地 番	2365番1、2365番4 ないし2365番12	地 積 測 量 図	2/2
土地の所在	北群馬郡榛東村大字広馬場字八幡下		

地 番	⑤2365-7			
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距 離
KA9	59.368	108.242	-403.021482	11.972
KA8	67.128	117.359	2455.314467	15.305
KB7	80.289	109.547	407.877519	14.544
KD16	70.851	98.481	-2060.366416	15.071
		倍 面 積	399.804088	
		面 積	199.9020440	
		地 積	199.90 m ²	

地 番	⑥2365-8			
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距 離
KD16	70.851	98.481	280.398999	13.308
KB6	62.215	88.356	-1776.376632	15.058
KA10	50.747	98.114	-279.353585	13.301
KA9	59.368	108.242	2176.188424	15.071
		倍 面 積	400.857206	
		面 積	200.4286032	
		地 積	200.42 m ²	

地 番	⑦2365-9			
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距 離
KB6	62.215	88.356	327.461572	12.005
KA17	54.453	79.198	-1830.536591	20.159
KA14	39.102	92.265	-698.580475	12.002
KA11	46.881	101.404	1180.810510	5.076
KA10	50.747	98.114	1504.481765	15.058
		倍 面 積	483.636782	
		面 積	241.8183908	
		地 積	241.81 m ²	

地 番	⑧2365-10			
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距 離
HB4	96.731	99.788	162.131088	16.181
KA2	86.320	87.401	-1836.230314	13.911
KB4	75.722	96.412	-156.645591	13.827
KC3	84.695	106.932	2246.553689	13.996
		倍 面 積	415.808872	
		面 積	207.9044358	
		地 積	207.90 m ²	

地 番	⑨2365-11			
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距 離
KA2	86.320	87.401	88.293795	14.901
KA1	76.732	75.994	-1539.906435	14.019
KB8	66.056	85.080	-85.948823	14.894
KB4	75.722	96.412	1953.636364	13.911
		倍 面 積	416.074902	
		面 積	208.0374511	
		地 積	208.03 m ²	

地 番	⑩2365-12			
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距 離
KA1	76.732	75.994	224.468558	12.001
GB1	69.010	66.807	-1488.405030	19.117
KA17	54.453	79.198	-538.130497	12.005
KB6	62.215	88.356	1025.241561	5.048
KB8	66.056	85.080	1235.071314	14.019
		倍 面 積	458.245906	
		面 積	229.1229530	
		地 積	229.12 m ²	

座 標 一 覧 表

測 点 名	X 座 標	Y 座 標
T1	100.000	100.000
T2	49.423	130.004

作 成 者	前橋市古市町一丁目 2 番地 2 0 土地家屋調査士 原 田 善 暢 (令和 2 年 7 月 14 日作成)	申 請 人	株式会社 群馬総合土地販売 代表取締役 川 本 裕 明 (群馬土地家屋調査士会)	縮 尺	1 /
-------	---	-------	--	-----	-----