

# 第5期分譲地レビュー!

## 広馬場 全8区画

売主直売! 仲介手数料不要!!

進化  
する街

# 榛東村広馬場

<榛東南小1km・榛東中学校1.5km>

予定  
販売  
価格

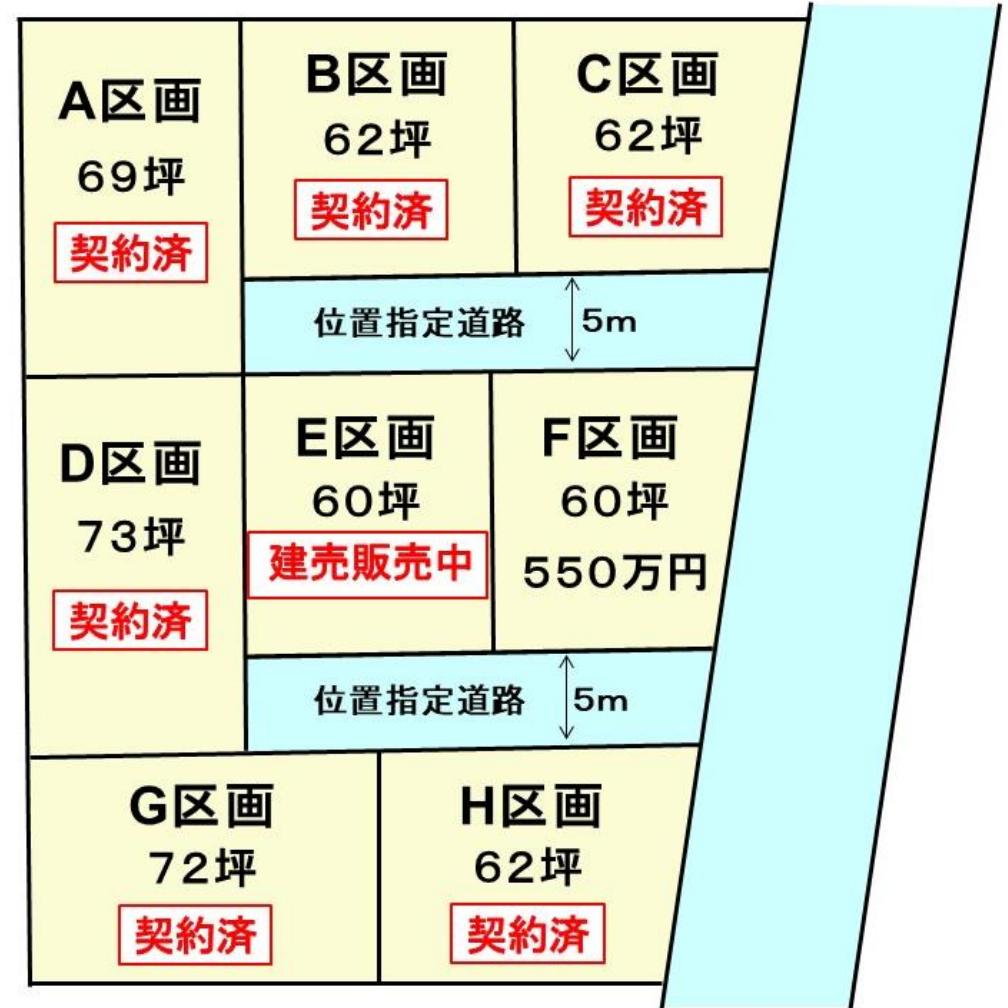
# 550万円~

全8区画  
《60坪~73坪》

8区画



- 水道引込み渡し
- 境界擁壁工事
- 建築条件無し
- 造成渡し
- 下水道区域



### <物件概要>

- 所在地/北群馬郡榛東村大字広馬場字八幡下2365番1
- 建ぺい率/70%
- 容積率/400%
- 土地面積/200.04㎡~241.94㎡
- 排水/本下水
- 学区/榛東南小・榛東中
- 水道加入金116,300円
- 下水道負担金240,000円
- 登記費用
- 取引形態/売主
- 引渡/即時



# 株式会社 大和土地開発

TEL 027-372-1000

大和土地開発

検索

〒370-3511高崎市金古町2174-4

群馬県知事(7)第5471号

担当 後藤 090-8035-6313

福田 090-2311-3868

凡例	記号	境界標の種類	記号	境界標の種類	記号	境界標の種類
	石	石杭	金	金属杭	キ	刻ミ( )
	コ	コンクリート杭	ブ	プレート		
	合	合成杭	紙	金属紙		

地番	2365番1、2365番4 ないし2365番12	地積測量図	1/2
土地の所在	北群馬郡榛東村大字広馬場字八幡下		

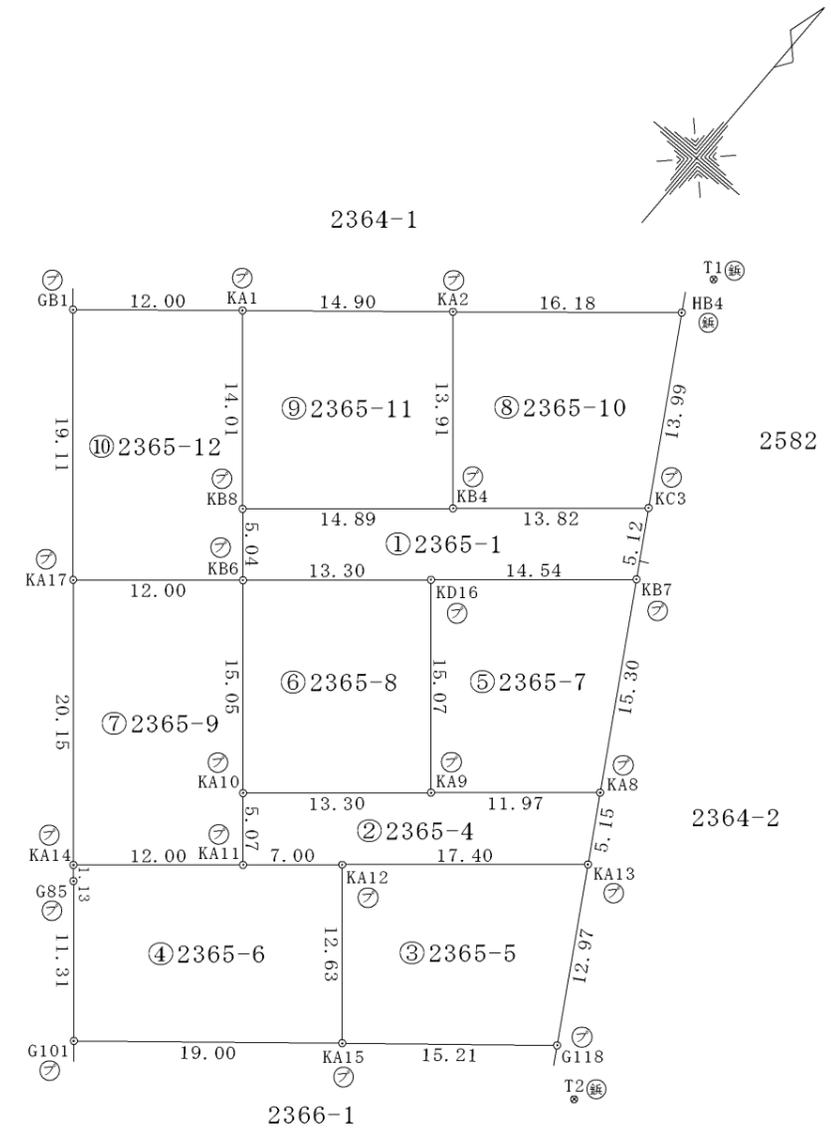
座標求積表

地番	①2365-1			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
KC3	84.695	106.932	-488.442700	13.827
KB4	75.722	96.412	-1796.990773	14.894
KB8	66.056	85.080	-1149.122491	5.048
KB6	62.215	88.356	423.673498	13.308
KD16	70.851	98.481	1779.967416	14.544
KB7	80.289	109.547	1516.529539	5.123
		倍面積	285.614489	
		面積	142.8072447	
		地積	142.80	m <sup>2</sup>

地番	②2365-4			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
KA8	67.128	117.359	-390.977464	11.972
KA9	59.368	108.242	-1773.166942	13.301
KA10	50.747	98.114	-1225.128180	5.076
KA11	46.881	101.404	68.241534	7.001
KA12	51.420	106.736	1688.372416	17.402
KA13	62.700	119.987	1884.818018	5.150
		倍面積	252.159382	
		面積	126.0796910	
		地積	126.07	m <sup>2</sup>

地番	③2365-5			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
KA15	41.800	114.925	14.518422	15.214
G118	51.546	126.608	2646.061127	12.970
KA13	62.700	119.987	-15.157913	17.402
KA12	51.420	106.736	-2230.741376	12.634
		倍面積	414.680260	
		面積	207.3401299	
		地積	207.34	m <sup>2</sup>

地番	④2365-6			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
G85	38.240	92.999	-881.267990	11.313
G101	29.626	100.332	357.196868	19.004
KA15	41.800	114.925	2504.642867	12.634
KA12	51.420	106.736	542.368960	7.001
KA11	46.881	101.404	-1249.052044	12.002
KA14	39.102	92.265	-797.313588	1.132
		倍面積	476.575072	
		面積	238.2875362	
		地積	238.28	m <sup>2</sup>



測地系	任意座標
令和 2年 6月 1日測量	

作成者 前橋市古市町一丁目2番地20  
土地家屋調査士 原田善暢 (令和 2年 7月 14日作成)

申請人 株式会社 群馬総合土地販売  
代表取締役 川本裕明  
縮尺 1/500  
(群馬土地家屋調査士会)

凡 例	記号	境界標の種類	記号	境界標の種類	記号	境界標の種類
	石	石杭	金	金属杭	キ	刻ミ( )
	コ	コンクリート杭	ブ	プレート		
	合	合成杭	紙	金属紙		

地番	2365番1、2365番4 ないし2365番12	地積測量図	(2/2)
土地の所在	北群馬郡榛東村大字広馬場字八幡下		

地番	⑤2365-7			
測点	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	(X <sub>n+1</sub> - X <sub>n-1</sub> )Y <sub>n</sub>	距離
KA9	59.368	108.242	-403.021482	11.972
KA8	67.128	117.359	2455.314467	15.305
KB7	80.289	109.547	407.877519	14.544
KD16	70.851	98.481	-2060.366416	15.071
		倍面積	399.804088	
		面積	199.9020440	
		地積	199.90	m <sup>2</sup>

地番	⑨2365-11			
測点	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	(X <sub>n+1</sub> - X <sub>n-1</sub> )Y <sub>n</sub>	距離
KA2	86.320	87.401	88.293795	14.901
KA1	76.732	75.994	-1539.906435	14.019
KB8	66.056	85.080	-85.948823	14.894
KB4	75.722	96.412	1953.636364	13.911
		倍面積	416.074902	
		面積	208.0374511	
		地積	208.03	m <sup>2</sup>

地番	⑥2365-8			
測点	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	(X <sub>n+1</sub> - X <sub>n-1</sub> )Y <sub>n</sub>	距離
KD16	70.851	98.481	280.398999	13.308
KB6	62.215	88.356	-1776.376632	15.058
KA10	50.747	98.114	-279.353585	13.301
KA9	59.368	108.242	2176.188424	15.071
		倍面積	400.857206	
		面積	200.4286032	
		地積	200.42	m <sup>2</sup>

地番	⑩2365-12			
測点	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	(X <sub>n+1</sub> - X <sub>n-1</sub> )Y <sub>n</sub>	距離
KA1	76.732	75.994	224.468558	12.001
GB1	69.010	66.807	-1488.405030	19.117
KA17	54.453	79.198	-538.130497	12.005
KB6	62.215	88.356	1025.241561	5.048
KB8	66.056	85.080	1235.071314	14.019
		倍面積	458.245906	
		面積	229.1229530	
		地積	229.12	m <sup>2</sup>

地番	⑦2365-9			
測点	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	(X <sub>n+1</sub> - X <sub>n-1</sub> )Y <sub>n</sub>	距離
KB6	62.215	88.356	327.461572	12.005
KA17	54.453	79.198	-1830.536591	20.159
KA14	39.102	92.265	-698.580475	12.002
KA11	46.881	101.404	1180.810510	5.076
KA10	50.747	98.114	1504.481765	15.058
		倍面積	483.636782	
		面積	241.8183908	
		地積	241.81	m <sup>2</sup>

地番	⑧2365-10			
測点	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	(X <sub>n+1</sub> - X <sub>n-1</sub> )Y <sub>n</sub>	距離
HB4	96.731	99.788	162.131088	16.181
KA2	86.320	87.401	-1836.230314	13.911
KB4	75.722	96.412	-156.645591	13.827
KC3	84.695	106.932	2246.553689	13.996
		倍面積	415.808872	
		面積	207.9044358	
		地積	207.90	m <sup>2</sup>

座標一覧表

測点名	X座標	Y座標
T1	100.000	100.000
T2	49.423	130.004

作成者 前橋市古市町一丁目2番地20  
土地家屋調査士 原田善暢 (令和2年7月14日作成)

申請人 株式会社 群馬総合土地販売  
代表取締役 川本裕明  
縮尺 1/

(群馬土地家屋調査士会)