

# 新規レビュー！

## 金古町 全3区画

売主直売！仲介手数料不要！！

進化  
する街

# 高崎市金古町

<金古小約650m・中央中学校約1.4km>

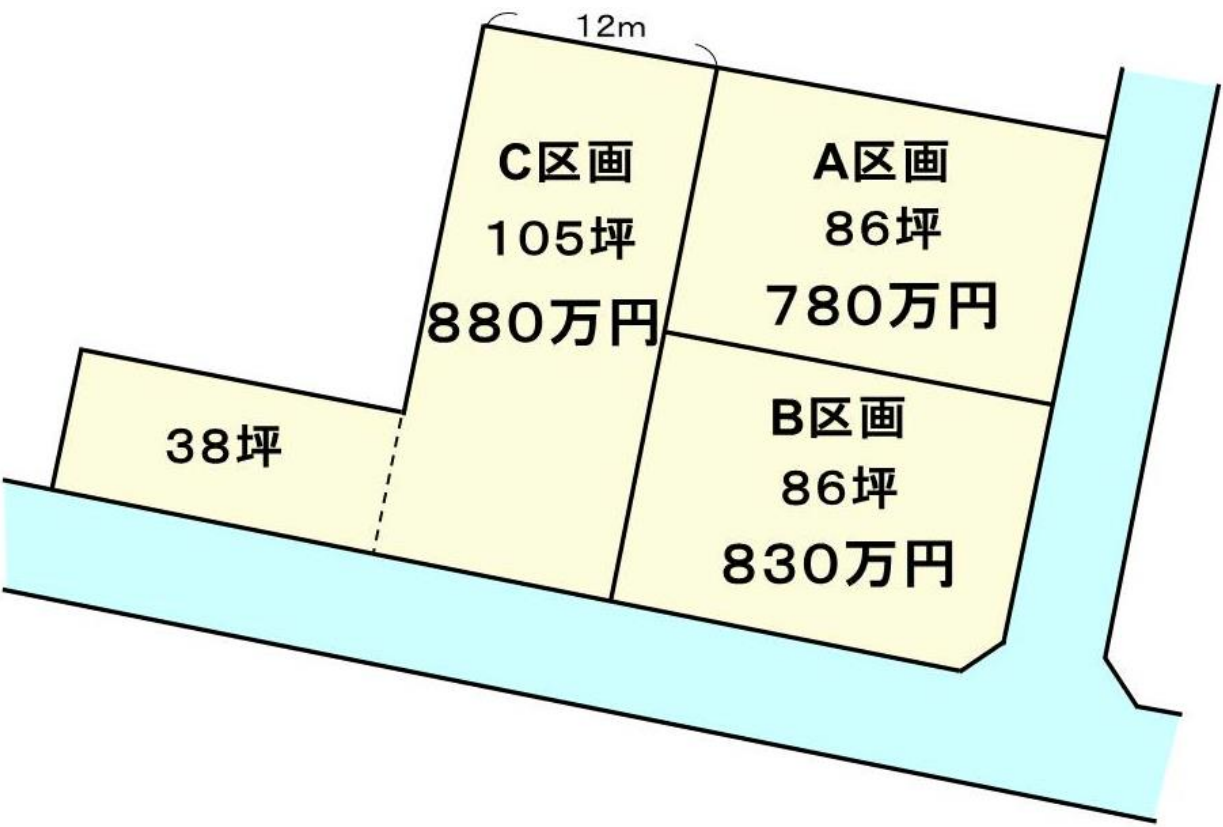
予  
販  
価  
格

# 780万円

全3区画  
≪86~143坪≫

## 完全造成後引渡し！！

3区画



<物件概要>

※確定測量にて、若干面積の増減があります。

- 所在地/高崎市金古町1993番3 ●建ぺい率/70% ●容積率/200% ●販売区画数/3区画
- 土地面積/473㎡~286㎡ ●排水/浄化槽 ●学区/金古小・中央中
- 農地転用・開発許可費用/280,000円 ●水道加入金/86,400円 ●登記費用 ●取引形態/売主 ●引渡/契約日より3ヶ月後

水道排水引込み渡し

建築条件無し

境界擁壁工事



お任せ下さい！旧群馬町、箕郷町、吉岡町、榛東村エリアの物件！！

株式会社 **大和土地開発**

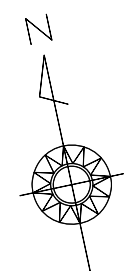
大和土地開発

検索

群馬県知事(6)第5471号 【本社】高崎市金古町2174-4

TEL027-372-1000

FAX027-310-0033



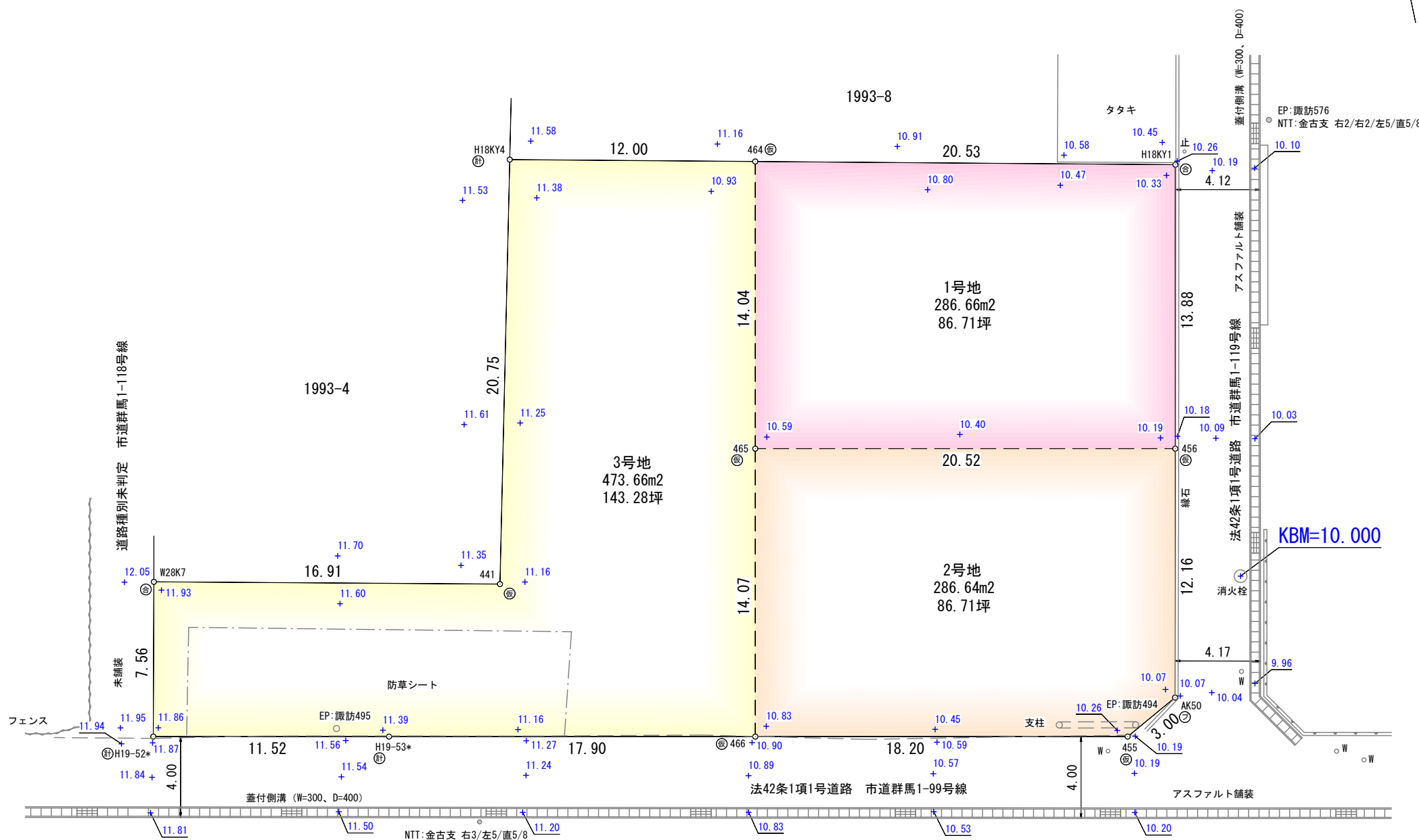
求積表

| 地番     | 1号地       |            |           |                  |                |
|--------|-----------|------------|-----------|------------------|----------------|
| NO     | Xn        | Yn         | Yn+1-Yn-1 | Xn · (Yn+1-Yn-1) |                |
| H18KY1 | 46041.112 | -74930.266 | -17.156   | -789881.317472   |                |
| 464    | 46045.541 | -74950.322 | -22.978   | -1058034.441098  |                |
| 465    | 46031.808 | -74953.244 | 17.156    | 789721.698048    |                |
| 456    | 46027.536 | -74933.166 | 22.978    | 1057620.722208   |                |
|        |           |            | 合計        | -573.338314      |                |
|        |           |            | 合計面積      | 286.6691570      |                |
|        |           |            | 地積        | 286.66           | m <sup>2</sup> |
|        |           |            | 坪数        | 86.71            | 坪              |

| 地番   | 2号地       |            |           |                  |                |
|------|-----------|------------|-----------|------------------|----------------|
| NO   | Xn        | Yn         | Yn+1-Yn-1 | Xn · (Yn+1-Yn-1) |                |
| 456  | 46027.536 | -74933.166 | -17.536   | -807138.871296   |                |
| 465  | 46031.808 | -74953.244 | -23.008   | -1059099.838464  |                |
| 466  | 46018.041 | -74956.174 | 14.873    | 684426.323793    |                |
| 455  | 46014.253 | -74938.371 | 20.466    | 941727.701898    |                |
| AK50 | 46015.636 | -74935.708 | 5.205     | 239511.385380    |                |
|      |           |            | 合計        | -573.298689      |                |
|      |           |            | 合計面積      | 286.6493445      |                |
|      |           |            | 地積        | 286.64           | m <sup>2</sup> |
|      |           |            | 坪数        | 86.71            | 坪              |

| 地番      | 3号地       |            |           |                  |                |
|---------|-----------|------------|-----------|------------------|----------------|
| NO      | Xn        | Yn         | Yn+1-Yn-1 | Xn · (Yn+1-Yn-1) |                |
| 464     | 46045.541 | -74950.322 | -8.797    | -405062.624177   |                |
| H18KY4  | 46048.129 | -74962.041 | -16.506   | -760070.417274   |                |
| 441     | 46027.930 | -74966.828 | -21.309   | -980809.160370   |                |
| W28K7   | 46031.559 | -74983.350 | -18.124   | -834275.975316   |                |
| H19-52* | 46024.164 | -74984.952 | 9.667     | 444915.593388    |                |
| H19-53* | 46021.766 | -74973.683 | 28.778    | 1324414.381948   |                |
| 466     | 46018.041 | -74956.174 | 20.439    | 940562.739999    |                |
| 465     | 46031.808 | -74953.244 | 5.852     | 269378.140416    |                |
|         |           |            | 合計        | -947.321386      |                |
|         |           |            | 合計面積      | 473.6606930      |                |
|         |           |            | 地積        | 473.66           | m <sup>2</sup> |
|         |           |            | 坪数        | 143.28           | 坪              |

|       |                             |
|-------|-----------------------------|
| 総合計面積 | 1046.9791945 m <sup>2</sup> |
|-------|-----------------------------|



KBM=10.000

|       |                                                            |      |              |
|-------|------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 所在    | 高崎市金古町字稻荷1993番3                                            |      |              |
| 図面名   | 仮分割案2                                                      | 縮尺   | 1/250        |
| 測量年月日 | 令和元年10月31日                                                 | 図面番号 |              |
| 作製年月日 | 令和元年11月7日                                                  |      |              |
| 作製者   | 群馬県高崎市問屋町西1-9-8ル・プランタンE号室<br>土地家屋調査士藤川事務所<br>土地家屋調査士 藤川 八潮 |      |              |
| 登録番号  | 群馬 第1026号                                                  | TEL  | 027-381-8493 |
|       |                                                            | FAX  | 027-381-8504 |

※立会前につき変更が生じます