

新規レビュー！ 東国分町 全4区画 売主直売！仲介手数料不要！！

進化
する街

高崎市東国分町

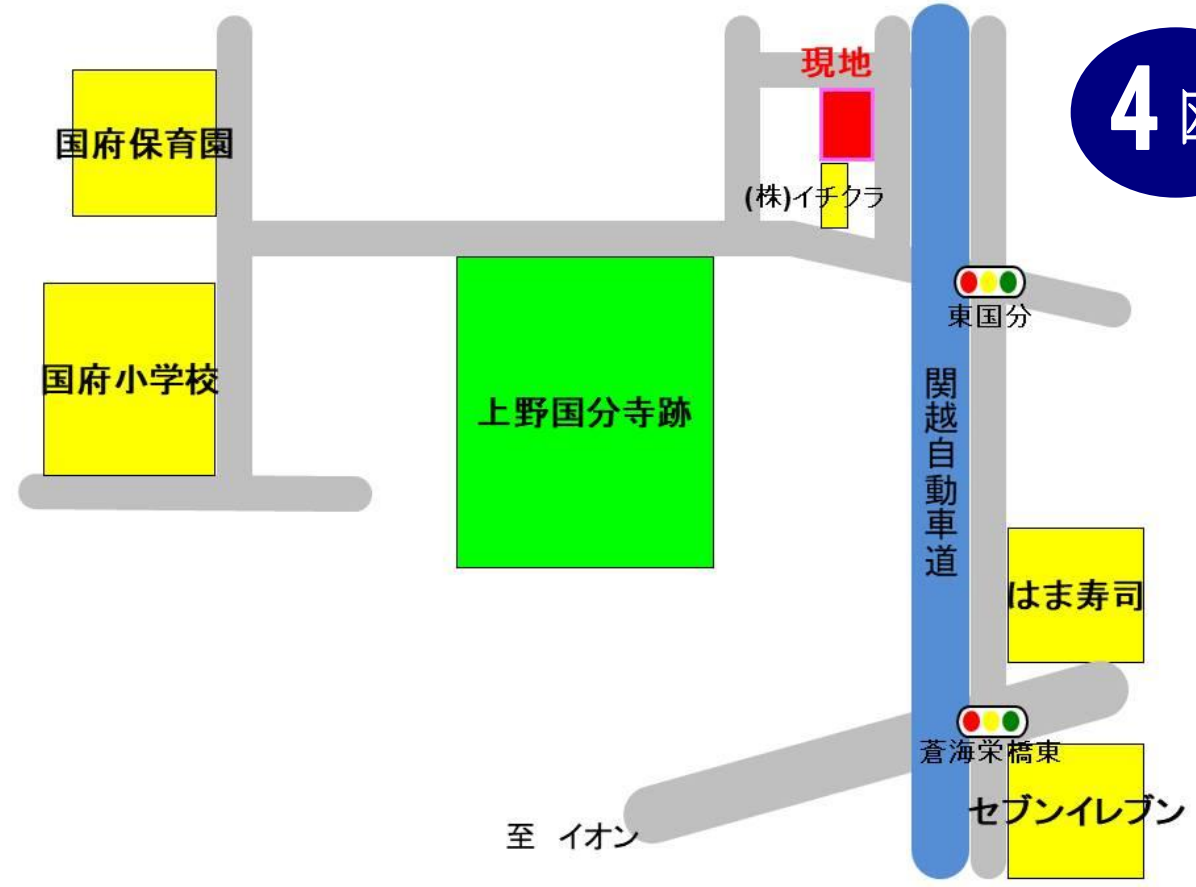
<国府小約900m・中央中学校2.4km>

予定
販売
価格

870万円～

全4区画
≪82～113坪≫

完全造成後引渡し！！



4区画

水道排水引込み渡し

建築条件無し

境界擁壁工事

A区画 82坪 成約済	B区画 88坪 880万円
C区画 113坪 成約済	D区画 87坪 870万円

<物件概要>

※確定測量にて、若干面積の増減があります。

- 所在地/高崎市東国分町134番1 ●建ぺい率/70% ●容積率/200% ●販売区画数/4区画
- 土地面積/275.32㎡～375.78㎡ ●排水/浄化槽 ●学区/国府小・中央中
- 農地転用・開発許可費用/290,000円 ●水道加入金/86,400円 ●登記費用 ●取引形態/売主 ●引渡/契約日より3ヶ月後



お任せ下さい！旧群馬町、箕郷町、吉岡町、榛東村エリアの物件！！

株式会社 **大和土地開発**

大和土地開発

検索

群馬県知事(6)第5471号

【本社】高崎市金古町2174-4

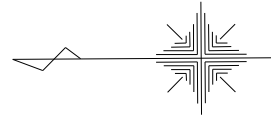
TEL027-372-1000

FAX027-310-0033

凡例	記号	境界標の種別	記号	境界標の種別	記号	境界標の種別
	石	石 杭	金	金属 杭	キ	刻ミ()
	コ	コンクリート杭	プ	プレート		
	合	合成 杭	鋳	金属 鋳		

地 番	134-1、134-7 134-8、134-9
土地の所在	高崎市東国分町時薬師道南

地 積 測 量 図



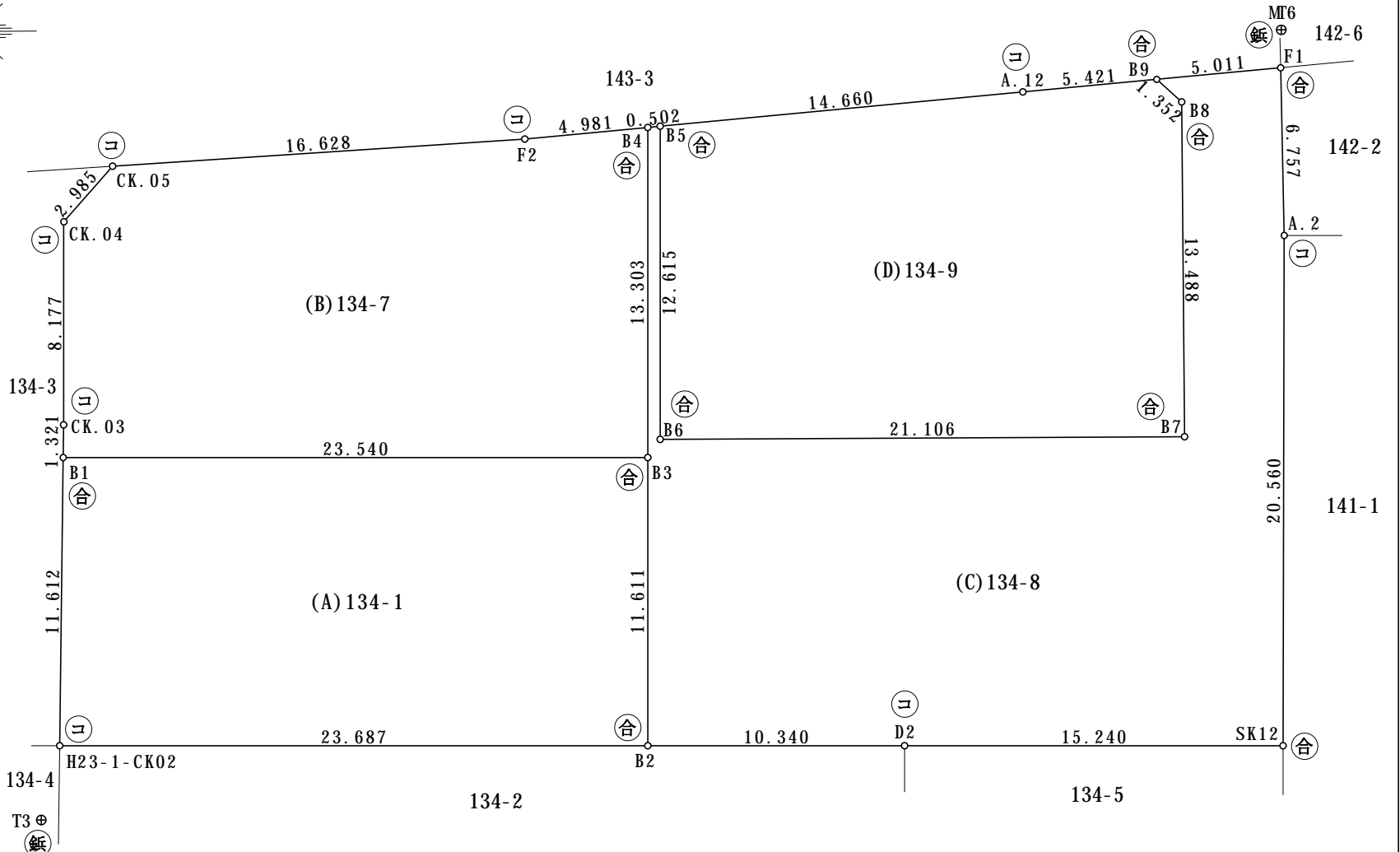
地 番	(A) 134-1		
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
B1	44342.791	-72546.313	-1866398.994551
H23-1-CK02	44345.613	-72557.577	1467549.552402
B2	44322.565	-72563.041	1866829.355807
B3	44319.886	-72551.743	-1467431.553918
	倍 面積	548.359740	
	面 積	274.17987	
	地 積	274.17 m ²	

地 番	(B) 134-7		
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
B1	44342.791	-72546.313	1638385.932792
B3	44319.886	-72551.743	1884386.420939
B4	44316.818	-72538.799	-135284.860135
F2	44321.751	-72538.111	-1547237.907630
CK.05	44338.148	-72535.346	-1365768.029834
CK.04	44340.580	-72537.076	-313505.242472
CK.03	44342.470	-72545.032	-160397.065752
	倍 面積	579.247908	
	面 積	289.62395	
	地 積	289.62 m ²	

地 番	(C) 134-8		
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
B3	44319.886	-72551.743	-416954.867021
B2	44322.565	-72563.041	535660.368662
D2	44312.504	-72565.426	1806153.453140
SK12	44297.675	-72568.941	1423439.777715
A.2	44292.889	-72548.946	450166.209930
F1	44291.470	-72542.340	-257090.052960
B9	44296.433	-72541.645	-304312.200775
B8	44295.665	-72542.759	-162205.609124
B7	44298.669	-72555.908	-1709779.972020
B6	44319.230	-72551.143	-1280600.225093
B5	44316.320	-72538.868	174963.749616
B4	44316.818	-72538.799	-258673.357234
	倍 面積	767.274836	
	面 積	383.63741	
	地 積	383.63 m ²	

地 番	(D) 134-9		
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
B5	44316.320	-72538.868	-1264279.930372
B6	44319.230	-72551.143	1280600.225093
B7	44298.669	-72555.908	1709779.972020
B8	44295.665	-72542.759	162205.609124
B9	44296.433	-72541.645	-445115.533720
A.12	44301.801	-72540.894	-1442620.758978
	倍 面積	569.583167	
	面 積	284.79158	
	地 積	284.79 m ²	

合 計 1232.23 m²



基準点座標一覧表

測点名	Y座標	Y座標	備 考
T1	44346.739	-72532.802	コンクリート側溝に設置した鉄杭
T3	44347.019	-72560.321	コンクリート側溝に設置した鉄杭
MF6	44291.097	-72540.859	コンクリート柵に設置した鉄杭

任意座標(恒久的地物に基づく測量)
令和元年9月26日測量

作成者	前橋市平和町一丁目4番26号 土地家屋調査士 加藤 晴 樹 (令和元年10月2日作成)	申請人	塚田 ミ キ	縮尺	1 / 250
-----	---	-----	--------	----	---------