

新規分譲地レビュー！ 箕郷町矢原 全9区画！！ 売主直売！仲介手数料不要！！

進化
する街

高崎市箕郷町矢原

<箕郷東小450m・箕郷中学校1.0km>

予定
販売
価格

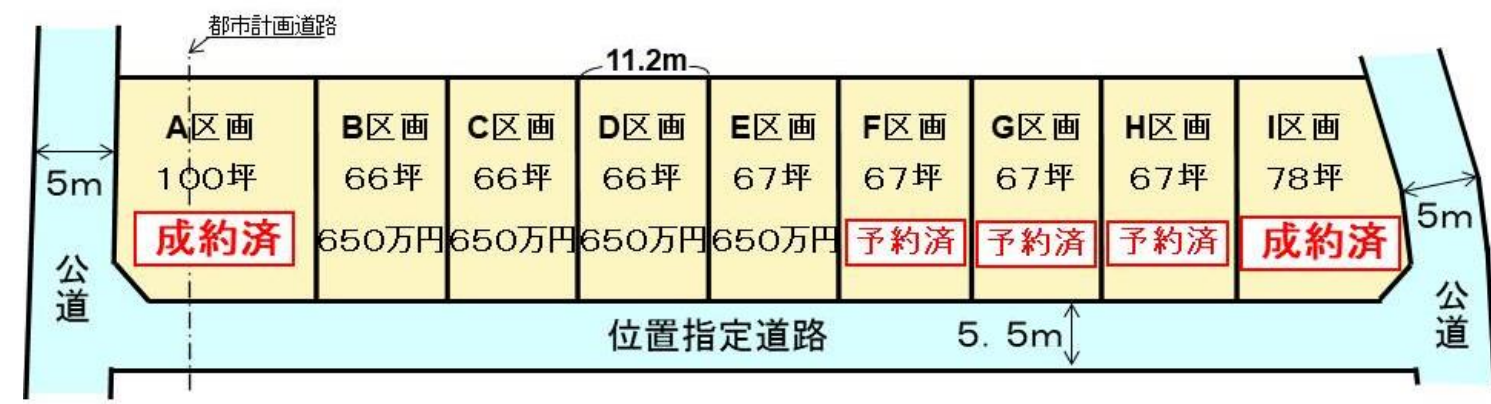
~~690~~万円

全9区画

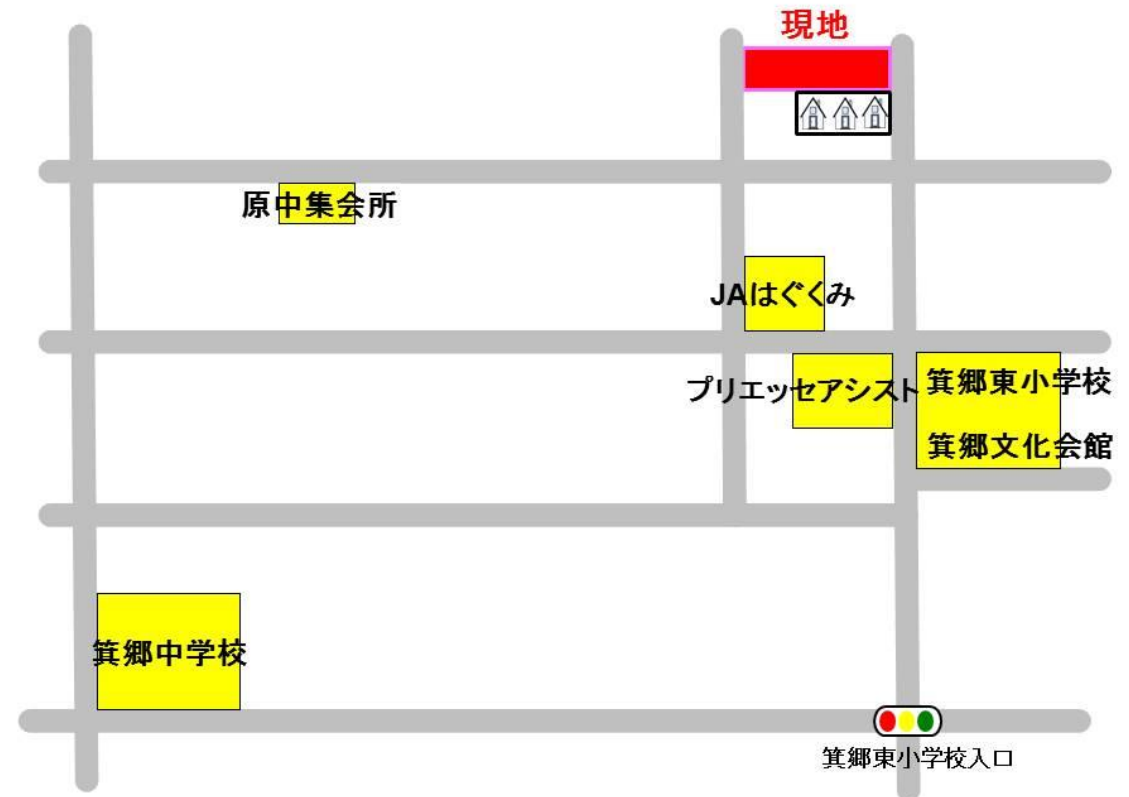
630

大幅値下！！

建築条件無し 水道引込み渡し 完全造成渡し



9区画



※確定測量にて、若干面積の増減があります。

〔高崎市箕郷町矢原分譲地〕物件概要

- 所在地/高崎市箕郷町矢原340-1 ●建ぺい率/70% ●容積率/200%
- 地目/宅地 ●販売区画数/9区画 ●学区/箕郷東小・箕郷中 ●排水/浄化槽 ●登記費用 ●引渡/平成30年3月末
- 取引形態/売主 ●水道加入金86400円 ●都市計画道路(計画決定)有 ※ 登記は、当社指定の調査士及び司法書士を条件とする。



お任せ下さい！旧群馬町、箕郷町、吉岡町、榛東村エリアの物件！！

株式会社 **大和土地開発**

大和土地開発

検索

群馬県知事(6)第5471号 【本社】高崎市金古町2174-4

TEL027-372-1000

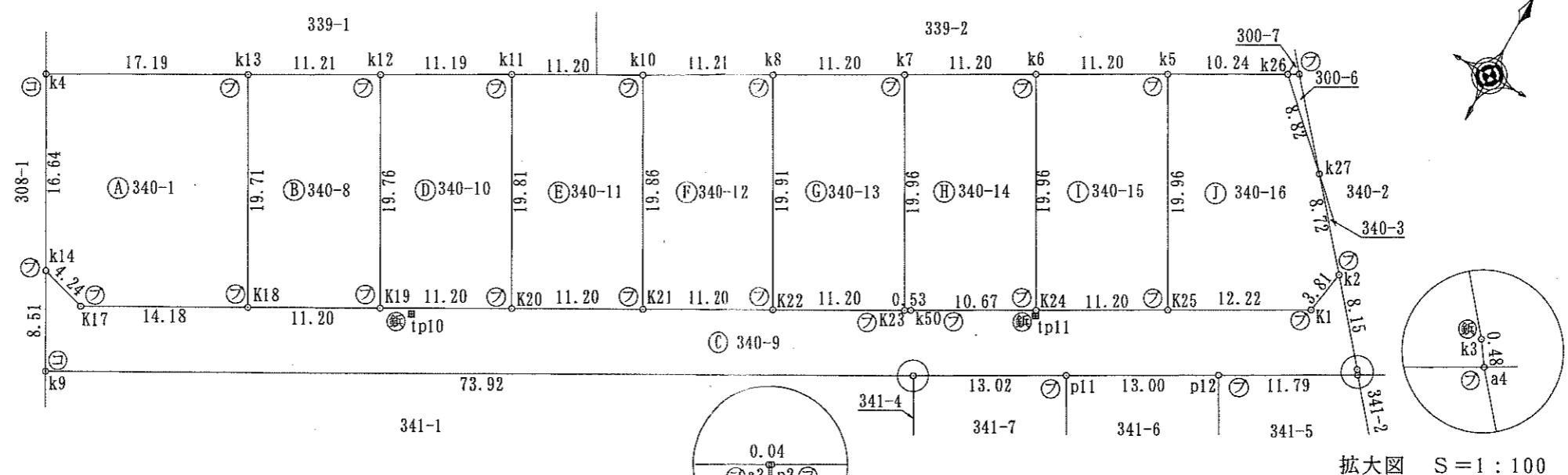
FAX027-310-0033

凡例	記号	境界線の種別	記号	境界線の種別	記号	境界線の種別	記号	境界線の種別	記号	境界線の種別
	キ	刻ミ	合	プラスチック杭	フ	金属標	コ	コンクリート	鉄	金属標

地番	340-1 340-8ないし-16
----	----------------------

地積測量図

土地の所在	高崎市箕郷町矢原字原中
-------	-------------



地番	㉠ 340-1				
NO	X_n	Y_n	$Y_{n+1} - Y_{n-1}$	$X_n \cdot (Y_{n+1} - Y_{n-1})$	
K18	44853.059	-77659.670	2.589	116124.569751	
k13	44870.192	-77669.410	-24.650	-1106050.232800	
k4	44861.627	-77684.320	-6.685	-299899.976495	
k14	44847.164	-77676.095	12.321	552561.907644	
K17	44846.050	-77671.999	16.425	736596.371250	
合計					-667.360650
合計面積					333.6803250
地積					333.68 m ²

地番	㉡ 340-8				
NO	X_n	Y_n	$Y_{n+1} - Y_{n-1}$	$X_n \cdot (Y_{n+1} - Y_{n-1})$	
k12	44875.778	-77659.687	-19.477	-874045.528106	
k13	44870.192	-77669.410	0.017	762.793264	
K18	44853.059	-77659.670	19.477	873603.030143	
K19	44858.591	-77649.933	-0.017	-762.596047	
合計					-442.300746
合計面積					221.1503730
地積					221.15 m ²

地番	㉢ 340-9				
NO	X_n	Y_n	$Y_{n+1} - Y_{n-1}$	$X_n \cdot (Y_{n+1} - Y_{n-1})$	
k2	44901.742	-77580.384	-5.877	-263887.537734	
K1	44897.981	-77580.964	-11.173	-501645.141713	
K25	44891.896	-77591.557	-20.305	-911529.948280	
K24	44886.314	-77601.269	-18.972	-851583.149208	
k50	44881.006	-77610.529	-9.722	-436333.140332	
K23	44880.740	-77610.991	-10.195	-457559.144300	
K22	44875.201	-77620.724	-19.467	-873585.537867	
K21	44869.665	-77630.458	-19.475	-873836.725875	
K20	44864.131	-77640.199	-19.475	-873728.951225	
K19	44858.591	-77649.933	-19.471	-873441.625361	
K18	44853.059	-77659.670	-22.066	-989727.599894	
K17	44846.050	-77671.999	-16.425	-736596.371250	
k14	44847.164	-77676.095	0.111	4978.035204	
k9	44839.767	-77671.888	68.475	3070403.045325	
a3	44876.285	-77607.620	64.306	2885814.383210	
p2	44876.307	-77607.582	11.320	507999.795240	
p11	44882.796	-77596.300	22.553	1012241.698188	
p12	44889.278	-77585.029	21.488	964580.805664	
a4	44895.154	-77574.812	9.942	446347.621068	
k3	44895.544	-77575.087	-5.572	-250157.971168	
合計					-1247.460308
合計面積					623.7301540
地積					623.73 m ²

平成30年1月18日測量

作成者	高崎市箕郷町生原1067番地3 土地家屋調査士 三原 英一 (平成30年1月18日作成)
-----	---

申請人	株式会社 大和土地開発 代表取締役 福田 藤吉
-----	----------------------------

縮尺	1 / 500
----	---------

凡	記号	境界標の種類	記号	境界標の種類	記号	境界標の種類	記号	境界標の種類	記号	境界標の種類
例	キ	刻ミ	合	プラスチック板	ブ	金属標	コ	コンクリート	鉄	金属鉄

地番	340-1 340-8ないし-16	地積測量図
土地の所在	高崎市箕郷町矢原字原中	

地番	㊸ 340-14				
NO	X_n	Y_n	$Y_{n+1} - Y_{n-1}$	$X_n \cdot (Y_{n+1} - Y_{n-1})$	
k6	44903.668	-77611.139	-19.582	-879303.626776	
k7	44898.089	-77620.851	0.148	6644.917172	
K23	44880.740	-77610.991	10.322	463258.998280	
k50	44881.006	-77610.529	9.722	436333.140332	
K24	44886.314	-77601.269	-0.610	-27380.651540	
			合計	-447.222532	
			合計面積	223.6112660	
			地積	223.61 m ²	

地番	㊹ 340-10				
NO	X_n	Y_n	$Y_{n+1} - Y_{n-1}$	$X_n \cdot (Y_{n+1} - Y_{n-1})$	
k11	44881.352	-77649.985	-19.488	-874647.787776	
k12	44875.778	-77659.687	0.052	2333.540456	
K19	44858.591	-77649.933	19.488	874204.221408	
K20	44864.131	-77640.199	-0.052	-2332.934812	
			合計	-442.960724	
			合計面積	221.4803620	
			地積	221.48 m ²	

地番	㊺ 340-15				
NO	X_n	Y_n	$Y_{n+1} - Y_{n-1}$	$X_n \cdot (Y_{n+1} - Y_{n-1})$	
k5	44909.249	-77601.423	-19.582	-879412.913918	
k6	44903.668	-77611.139	0.154	6915.164872	
K24	44886.314	-77601.269	19.582	878963.800748	
K25	44891.896	-77591.557	-0.154	-6913.351984	
			合計	-447.300282	
			合計面積	223.6501410	
			地積	223.65 m ²	

地番	㊻ 340-11				
NO	X_n	Y_n	$Y_{n+1} - Y_{n-1}$	$X_n \cdot (Y_{n+1} - Y_{n-1})$	
k10	44886.930	-77640.275	-19.527	-876507.082110	
k11	44881.352	-77649.985	0.076	3410.982752	
K20	44864.131	-77640.199	19.527	876061.886037	
K21	44869.665	-77630.458	-0.076	-3410.094540	
			合計	-444.307861	
			合計面積	222.1539305	
			地積	222.15 m ²	

地番	㊼ 340-16				
NO	X_n	Y_n	$Y_{n+1} - Y_{n-1}$	$X_n \cdot (Y_{n+1} - Y_{n-1})$	
k2	44901.742	-77580.384	-5.114	-229627.508588	
k27	44908.351	-77586.078	-12.163	-546220.273213	
k26	44914.349	-77592.547	-15.345	-689210.685405	
k5	44909.249	-77601.423	0.990	44460.156510	
K25	44891.896	-77591.557	20.459	918443.300264	
K1	44897.981	-77580.964	11.173	501645.141713	
			合計	-509.868719	
			合計面積	254.9343595	
			地積	254.93 m ²	

地番	㊽ 340-12				
NO	X_n	Y_n	$Y_{n+1} - Y_{n-1}$	$X_n \cdot (Y_{n+1} - Y_{n-1})$	
k8	44892.512	-77630.559	-19.551	-877693.502112	
k10	44886.930	-77640.275	0.101	4533.579930	
K21	44869.665	-77630.458	19.551	877246.820415	
K22	44875.201	-77620.724	-0.101	-4532.395301	
			合計	-445.497068	
			合計面積	222.7485340	
			地積	222.74 m ²	

地番	㊾ 340-13				
NO	X_n	Y_n	$Y_{n+1} - Y_{n-1}$	$X_n \cdot (Y_{n+1} - Y_{n-1})$	
k7	44898.089	-77620.851	-19.568	-878565.805552	
k8	44892.512	-77630.559	0.127	5701.349024	
K22	44875.201	-77620.724	19.568	878117.933168	
K23	44880.740	-77610.991	-0.127	-5699.853980	
			合計	-446.377340	
			合計面積	223.1886700	
			地積	223.18 m ²	

基準点

点名	X座標	Y座標
tp10	44859.491	-77647.352
tp11	44885.858	-77601.059

作成者 高崎市箕郷町生原1067番地B
土地家屋調査士 三原 英 (平成30年1月18日作成)

申請人 株式会社 大和土地開発
代表取締役 福田 藤吉 縮尺 1/