

# 新規分譲地レビュー！ 箕郷町矢原 全9区画！！ 売主直売！仲介手数料不要！！

進化  
する街

# 高崎市箕郷町矢原

<箕郷東小450m・箕郷中学校1.0km>

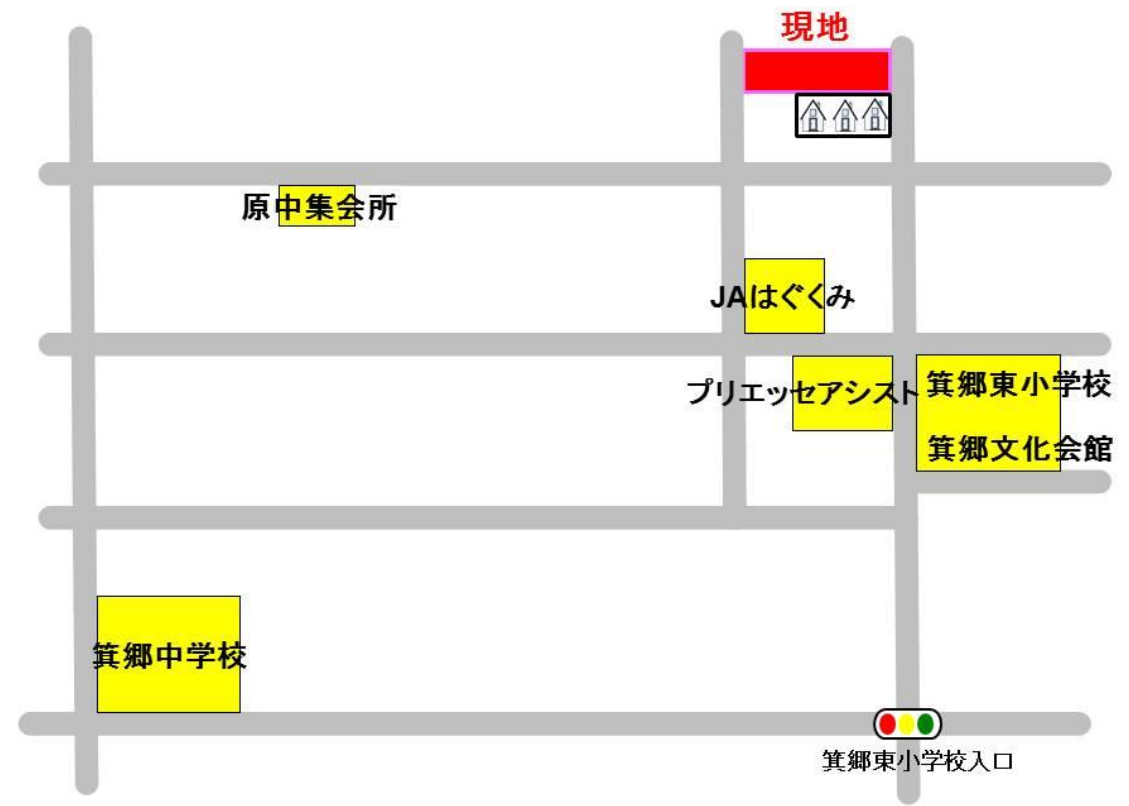
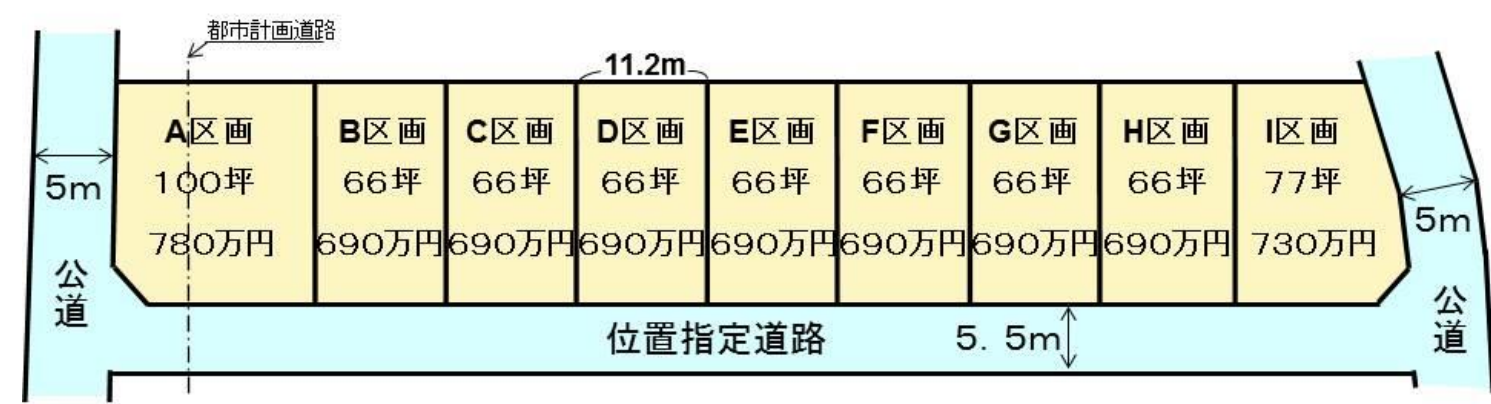
予定  
販売  
価格

## 690万円～

全9区画

建築条件無し 水道引込み渡し 完全造成渡し

9区画



※確定測量にて、若干面積の増減があります。

### [高崎市箕郷町矢原分譲地]物件概要

- 所在地/高崎市箕郷町矢原340-1 ●建ぺい率/70% ●容積率/200%
- 地目/宅地 ●販売区画数/9区画 ●学区/箕郷東小・箕郷中 ●排水/浄化槽 ●登記費用 ●引渡/平成29年10月中旬
- 取引形態/売主 ●水道加入金86400円 ●都市計画道路(計画決定)有 ※ 登記は、当社指定の調査士及び司法書士を条件とする。



お任せ下さい！旧群馬町、箕郷町、吉岡町、榛東村エリアの物件！！

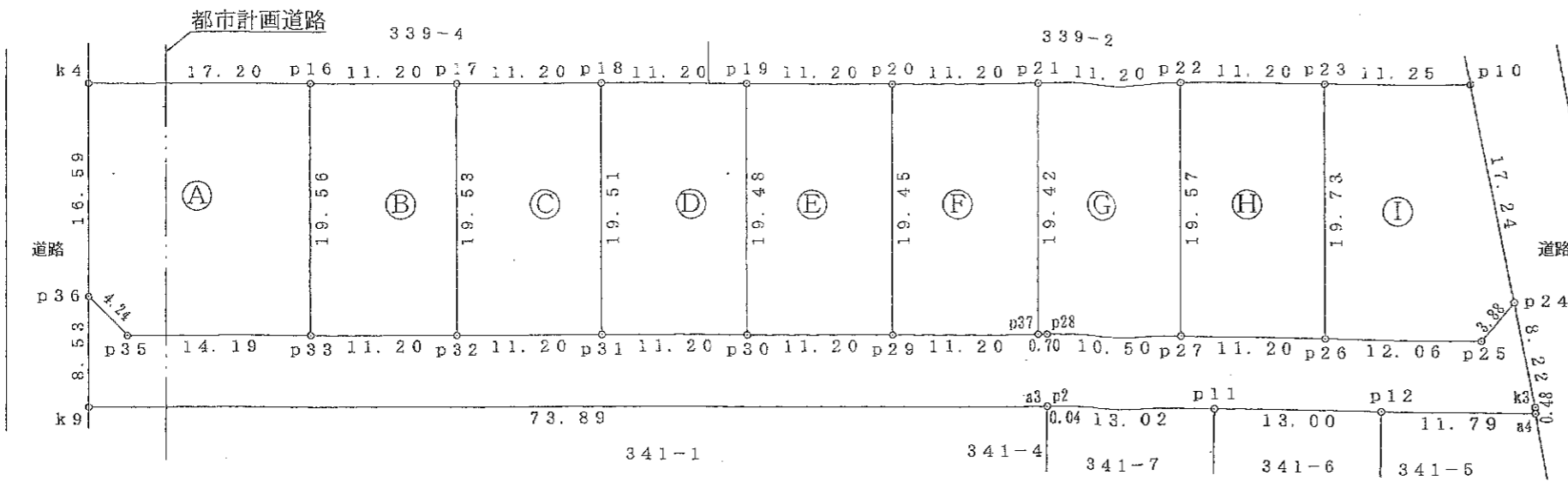
株式会社 **大和土地開発**  
群馬県知事(6)第5471号 【本社】高崎市金古町2174-4

大和土地開発

検索

TEL027-372-1000

FAX027-310-0033



求積図 S=1:500

求積表

地番	A				
NO	$X_n$	$Y_n$	$Y_{n+1} - Y_{n-1}$	$X_n \cdot (Y_{n+1} - Y_{n-1})$	
p16	44868.813	-77668.995	-24.707	-1108573.762791	
k4	44860.023	-77683.780	-6.368	-285668.626464	
p36	44845.721	-77675.363	12.528	561827.192688	
p35	44844.671	-77671.252	16.290	730519.690590	
p33	44851.953	-77659.073	2.257	101230.857921	
合計				-664.648056	
合計面積				332.3240280	
地積				332.32 m <sup>2</sup>	

地番	B				
NO	$X_n$	$Y_n$	$Y_{n+1} - Y_{n-1}$	$X_n \cdot (Y_{n+1} - Y_{n-1})$	
p16	44868.813	-77668.995	0.295	13236.299835	
p33	44851.953	-77618.901855	19.535	876182.901855	
p32	44857.701	-77649.460	-0.295	-13233.021795	
p17	44874.536	-77659.368	-19.535	-876624.060760	
合計				-437.880865	
合計面積				218.9404325	
地積				218.94 m <sup>2</sup>	

地番	C				
NO	$X_n$	$Y_n$	$Y_{n+1} - Y_{n-1}$	$X_n \cdot (Y_{n+1} - Y_{n-1})$	
p17	44874.536	-77659.368	0.281	12609.744616	
p32	44857.701	-77649.460	19.521	875667.181221	
p31	44863.448	-77639.847	-0.281	-12606.628888	
p18	44880.259	-77649.741	-19.521	-876107.535939	
合計				-437.238990	
合計面積				218.6194950	
地積				218.61 m <sup>2</sup>	

地番	D				
NO	$X_n$	$Y_n$	$Y_{n+1} - Y_{n-1}$	$X_n \cdot (Y_{n+1} - Y_{n-1})$	
p18	44880.259	-77649.741	0.266	11938.148894	
p31	44863.448	-77639.847	19.507	875151.280136	
p30	44869.196	-77630.234	-0.266	-11935.206136	
p19	44885.983	-77640.113	-19.507	-875590.870381	
合計				-436.647487	
合計面積				218.3237435	
地積				218.32 m <sup>2</sup>	

地番	E				
NO	$X_n$	$Y_n$	$Y_{n+1} - Y_{n-1}$	$X_n \cdot (Y_{n+1} - Y_{n-1})$	
p19	44885.983	-77640.113	0.252	11311.267716	
p30	44869.196	-77630.234	19.492	874590.368432	
p29	44874.943	-77620.621	-0.252	-11308.485636	
p20	44891.706	-77630.486	-19.492	-875029.133352	
合計				-435.982840	
合計面積				217.9914200	
地積				217.99 m <sup>2</sup>	

地番	F				
NO	$X_n$	$Y_n$	$Y_{n+1} - Y_{n-1}$	$X_n \cdot (Y_{n+1} - Y_{n-1})$	
p20	44891.706	-77630.486	0.233	10684.226028	
p29	44874.943	-77620.621	19.478	874074.139754	
p37	44880.691	-77611.008	-0.233	-10681.604468	
p21	44897.430	-77620.859	-19.478	-874512.141540	
合計				-435.380216	
合計面積				217.6901080	
地積				217.69 m <sup>2</sup>	

地番	G				
NO	$X_n$	$Y_n$	$Y_{n+1} - Y_{n-1}$	$X_n \cdot (Y_{n+1} - Y_{n-1})$	
p21	44897.430	-77620.859	0.223	10012.126890	
p37	44880.691	-77611.008	10.453	469137.863023	
p28	44881.050	-77610.406	9.703	435480.828150	
p27	44886.286	-77601.305	-0.825	-37031.185950	
p22	44903.153	-77611.231	-19.554	-878036.253762	
合計				-436.621649	
合計面積				218.3108245	
地積				218.31 m <sup>2</sup>	

地番	H				
NO	$X_n$	$Y_n$	$Y_{n+1} - Y_{n-1}$	$X_n \cdot (Y_{n+1} - Y_{n-1})$	
p22	44903.153	-77611.231	0.299	13426.042747	
p27	44886.286	-77601.305	19.636	881337.111896	
p26	44891.870	-77591.595	-0.299	-13422.669130	
p23	44908.876	-77601.604	-19.636	-881830.689136	
合計				-440.203623	
合計面積				220.1018115	
地積				220.10 m <sup>2</sup>	

地番	I				
NO	$X_n$	$Y_n$	$Y_{n+1} - Y_{n-1}$	$X_n \cdot (Y_{n+1} - Y_{n-1})$	
p10	44914.626	-77591.933	-21.095	-947474.035470	
p23	44908.876	-77601.604	0.338	15179.200088	
p26	44891.870	-77591.595	20.467	918801.903290	
p25	44897.885	-77581.137	11.085	497737.953110	
p24	44901.718	-77580.509	-10.796	-484758.947628	
合計				-513.926510	
合計面積				256.9632550	
地積				256.96 m <sup>2</sup>	

地番	新設道路				
NO	$X_n$	$Y_n$	$Y_{n+1} - Y_{n-1}$	$X_n \cdot (Y_{n+1} - Y_{n-1})$	
p24	44901.718	-77580.509	-6.078	-272912.842004	
p25	44897.885	-77581.137	-11.085	-497737.953110	
p26	44891.870	-77591.595	-20.168	-905379.234160	
p27	44886.286	-77601.305	-18.811	-844355.925946	
p28	44881.050	-77610.406	-9.703	-435480.828150	
p37	44880.691	-77611.008	-10.215	-458456.258555	
p29	44874.943	-77620.621	-19.226	-882765.654118	
p30	44869.196	-77630.234	-19.226	-862655.162296	
p31	44863.448	-77639.847	-19.226	-862544.651248	
p32	44857.701	-77649.460	-19.226	-862434.159426	
p33	44851.953	-77659.073	-21.792	-977413.759776	
p35	44844.671	-77671.252	-16.290	-730519.690590	
p36	44845.721	-77675.363	0.216	9686.675736	
k9	44838.369	-77671.036	67.743	3037485.631107	
a3	44876.285	-77607.620	63.454	2847575.788390	
p2	44876.307	-77607.582	11.320	507999.795240	
p11	44882.796	-77596.300	22.553	1012241.698188	
p12	44889.278	-77585.029	21.488	964580.805664	
a4	44895.154	-77574.812	9.970	447604.685380	
k3	44895.560	-77575.069	-5.697	-255770.005320	
合計				-1246.844944	
合計面積				623.4224720	
地積				623.42 m <sup>2</sup>	

地番	面積	
A	332.32	m <sup>2</sup>
B	218.94	m <sup>2</sup>
C	218.61	m <sup>2</sup>
D	218.32	m <sup>2</sup>
E	217.99	m <sup>2</sup>
F	217.69	m <sup>2</sup>
G	218.31	m <sup>2</sup>
H	220.10	m <sup>2</sup>
I	256.96	m <sup>2</sup>
新設道路	623.42	m <sup>2</sup>

宅地合計面積

$A+B+C+D+E+F+G+H+I = 2742.66 \text{ m}^2$

新設道路面積

623.42

合計面積	2742.66 m <sup>2</sup>
------	------------------------