

新規レビュー！ 八木原 全6区画

売主直売！仲介手数料不要!!

進化
する街

渋川市八木原

<古巻小約750m・古巻中1000m>

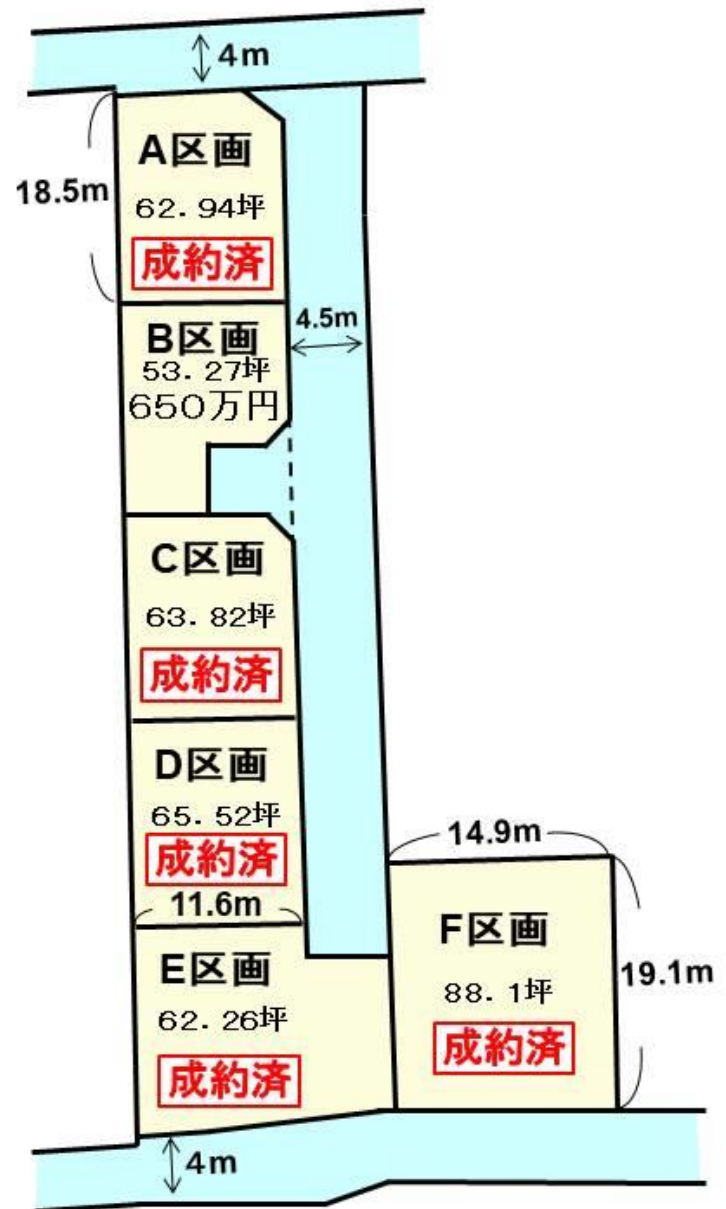
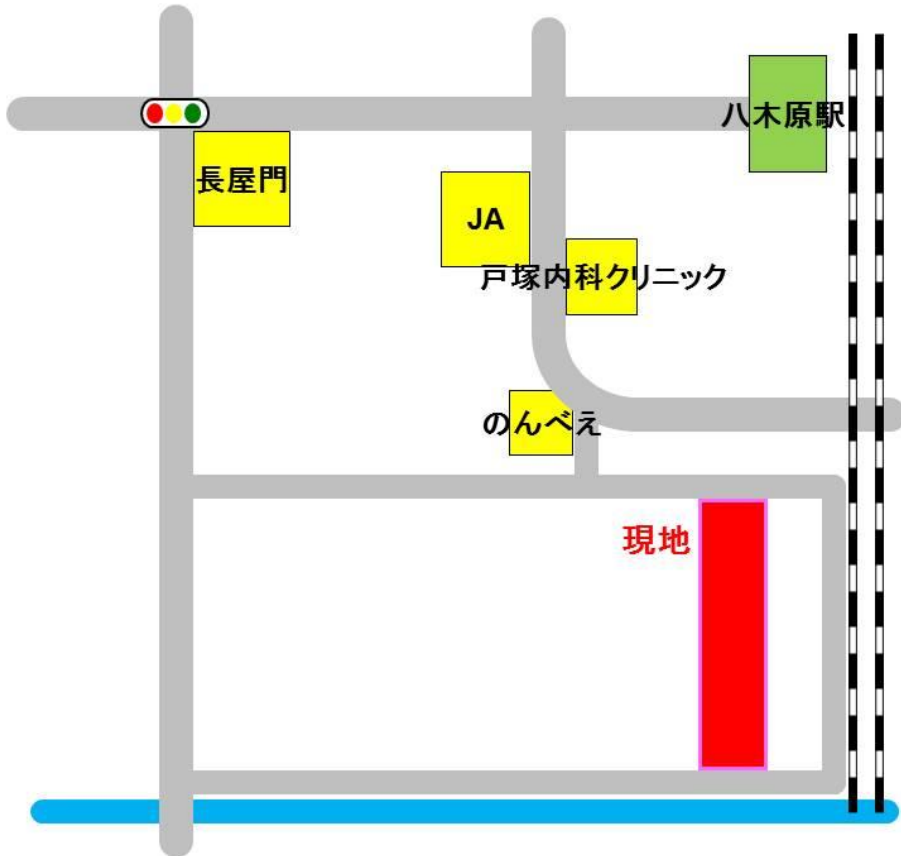
予定
販売
価格

650万円~

全6区画
《53坪~88坪》

6区画

- 建築条件無し
- 完全造成渡し
- 水道排水引込み渡し
- 境界擁壁工事



※確定測量にて、若干面積の増減があります。

<物件概要>

- 所在地/渋川市八木原1229番1 ●建ぺい率/70% ●容積率/200%
- 販売区画数/6区画 ●土地面積/176.13㎡~291.24㎡ ●排水/本下水
- 学区/古巻小・古巻中 ●登記費用 ●取引形態/売主 ●引渡/平成29年12月中旬



お任せ下さい！旧群馬町、箕郷町、吉岡町、榛東村エリアの物件！！

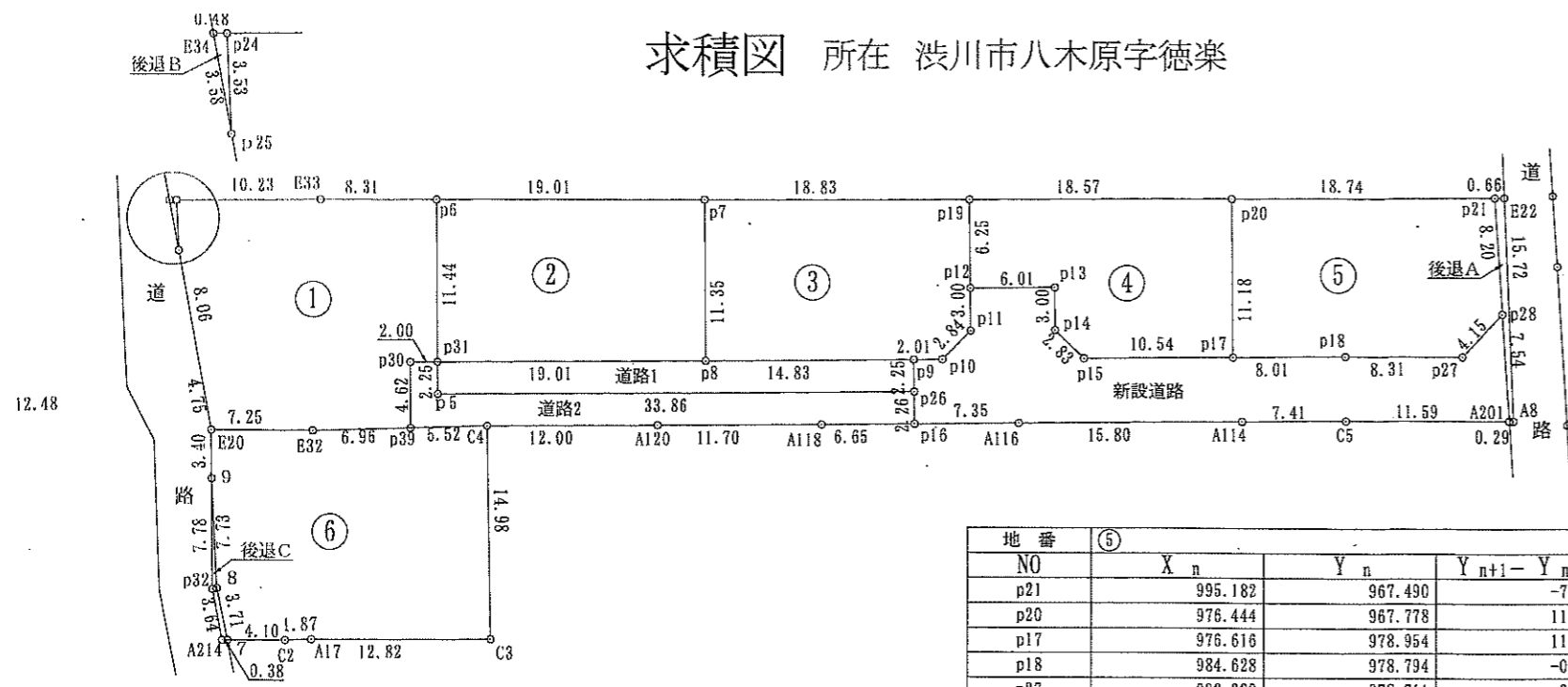
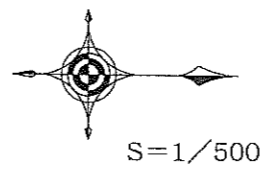
株式会社 **大和土地開発**

大和土地開発

検索

群馬県知事(6)第5471号 【本社】高崎市金古町2174-4 TEL027-372-1000 FAX027-310-0033

求積図 所在 渋川市八木原字徳楽



地番	NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} -Y _{n-1})
①	p6	920.036	968.645	-11.309	-10404.687124
	E33	911.722	968.773	0.335	305.426870
	p24	901.491	968.980	3.736	3367.970376
	p25	901.681	972.509	16.110	14526.080910
	E20	904.084	985.090	12.518	11317.323512
	E32	911.330	985.027	-0.346	-315.320180
	p39	918.283	984.744	-4.905	-4504.178115
	p30	918.211	980.122	-4.662	-4280.699682
	p31	920.211	980.082	-11.477	-10561.261647
	合計				-549.345080
合計面積				274.6725400	
地積				274.67 m ²	

地番	NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} -Y _{n-1})
②	p8	939.218	979.701	-11.729	-11016.087922
	p7	939.044	968.353	-11.056	-10382.070464
	p6	920.036	968.645	-11.729	-10791.102244
	p31	920.211	980.082	11.056	10173.852816
	合計				-433.203326
合計面積				216.6016630	
地積				216.60 m ²	

地番	NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} -Y _{n-1})
③	p12	957.980	974.314	-9.250	-8861.315000
	p19	957.876	968.064	-5.961	-5709.898836
	p7	939.044	968.353	11.637	10927.655028
	p8	939.218	979.701	11.051	10379.298118
	p9	954.050	979.404	-0.337	-321.514850
	p10	956.059	979.364	-2.090	-1998.163310
	p11	958.031	977.314	-5.050	-4838.056550
	合計				-421.995400
	合計面積				210.9977000
	地積				210.99 m ²

地番	NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} -Y _{n-1})
④	p17	976.616	978.954	-11.386	-11119.749776
	p20	976.444	967.778	-10.890	-10633.475160
	p19	957.876	968.064	6.536	6260.677536
	p12	957.980	974.314	6.130	5872.417400
	p13	963.989	974.194	2.880	2776.288320
	p14	964.039	977.194	4.970	4791.273830
	p15	966.077	979.164	1.760	1700.295520
合計				-352.272330	
合計面積				176.1361650	
地積				176.13 m ²	

地番	NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} -Y _{n-1})
⑤	p21	995.182	967.490	-7.889	-7850.990798
	p20	976.444	967.778	11.464	11193.954016
	p17	976.616	978.954	11.016	10758.401856
	p18	984.628	978.794	-0.243	-239.264604
	p27	992.939	978.711	-3.127	-3104.920253
	p28	995.756	975.667	-11.221	-11173.378076
	合計				-416.197859
	合計面積				208.0989295
	地積				208.09 m ²

地番	NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} -Y _{n-1})
⑥	C3	924.214	999.490	-15.168	-14018.477952
	C4	923.799	984.519	-14.463	-13360.904937
	E32	911.330	985.027	0.571	520.369430
	E20	904.084	985.090	3.463	3130.842892
	9	904.159	988.490	11.115	10049.727285
	8	904.613	996.205	11.337	10255.597581
	7	905.422	999.827	3.561	3224.207742
	C2	909.525	999.766	-0.140	-127.333500
	A17	911.392	999.687	-0.276	-251.544192
	合計				-577.515651
合計面積				288.7578255	
地積				288.75 m ²	

地番	NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} -Y _{n-1})
新設道路	A201	996.284	983.188	-7.637	-7608.620908
	p28	995.756	975.667	-4.477	-4457.999612
	p27	992.939	978.711	3.127	3104.920253
	p18	984.628	978.794	0.243	239.264604
	p17	976.616	978.954	0.370	361.347920
	p16	966.077	979.164	-1.760	-1700.295520
	p14	964.039	977.194	-4.970	-4791.273830
	p13	963.989	974.194	-2.880	-2776.288320
	p12	957.980	974.314	3.120	2988.897600
	p11	958.031	977.314	5.050	4838.056550
	p10	956.059	979.364	2.090	1998.163310
	p9	954.050	979.404	2.290	2184.774500
	p26	954.095	981.654	4.509	4302.014355
	p16	954.140	983.913	2.113	2016.097820
	A116	961.493	983.767	-0.462	-444.209766
A114	977.290	983.451	-0.463	-452.485270	
C5	984.695	983.304	-0.263	-258.974785	
合計				-456.611099	
合計面積				228.3055495	
地積				228.30 m ²	

地番	NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} -Y _{n-1})
道路1	p26	954.095	981.654	-2.927	-2792.636055
	p9	954.050	979.404	-1.953	-1863.259650
	p8	939.218	979.701	0.678	636.789804
	p31	920.211	980.082	2.630	2420.154930
	p5	920.246	982.331	1.572	1446.626712
	合計				-152.324269
合計面積				76.1621345	
地積				76.16 m ²	

地番	NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} -Y _{n-1})
道路2	p16	954.140	983.913	-2.392	-2282.302880
	p26	954.095	981.654	-1.582	-1509.378290
	p5	920.246	982.331	-1.572	-1446.626712
	p31	920.211	980.082	-2.209	-2032.746099
	p30	918.211	980.122	4.662	4280.699682
	p39	918.283	984.744	4.397	4037.690351
	C4	923.799	984.519	-0.465	-429.566535
	A120	935.797	984.279	-0.473	-442.631981
A118	947.495	984.046	-0.366	-346.783170	
合計				-171.645634	
合計面積				85.8228170	
地積				85.82 m ²	

地番	NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} -Y _{n-1})
後退 A	A8	996.570	983.188	-15.708	-15654.121560
	E22	995.842	967.480	-15.696	-15630.736032
	p21	995.182	967.490	8.187	8147.555034
	p28	995.756	975.667	15.698	15631.377688
	A201	996.284	983.188	7.519	7491.059396
合計				-14.865474	
合計面積				7.4327370	
地積				7.43 m ²	

地番	NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} -Y _{n-1})
後退 B	p25	901.681	972.509	-0.010	-9.016810
	p24	901.491	968.980	-3.519	-3172.346829
	E34	901.009	968.990	3.529	3179.660761
	合計				-1.702878
合計面積				0.8514390	
地積				0.85 m ²	

地番	NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} -Y _{n-1})
後退 C	7	905.422	999.827	-3.628	-3284.871016
	8	904.613	996.205	-11.337	-10255.597581
	9	904.159	988.490	0.063	56.962017
	p32	904.308	996.268	11.343	10257.565644
	A214	905.042	999.833	3.559	3221.044478
	合計				-4.896458
合計面積				2.4482290	
地積				2.44 m ²	

地番	面積
①	274.67 m ²
②	216.60 m ²
③	210.99 m ²
④	176.13 m ²
⑤	208.09 m ²
⑥	288.75 m ²
新設道路	228.30 m ²
道路1	76.16 m ²
道路2	85.82 m ²
後退A	7.43 m ²
後退B	0.85 m ²
後退C	2.44 m ²

総合計面積 1776.28 m²

宅地合計 1306.42 m²
 新設道路 228.30 m²
 道路後退部分 10.72 m²