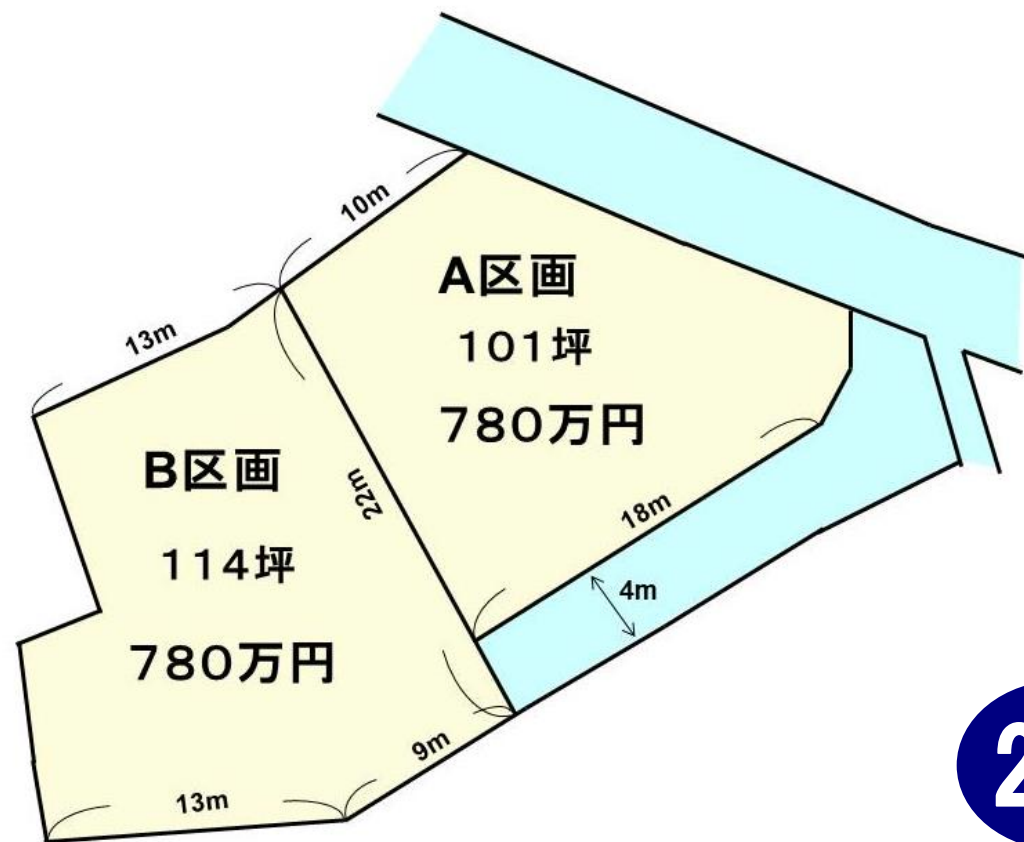


新規レビュー！

下野田 全2区画

売主直売！仲介手数料不要！！



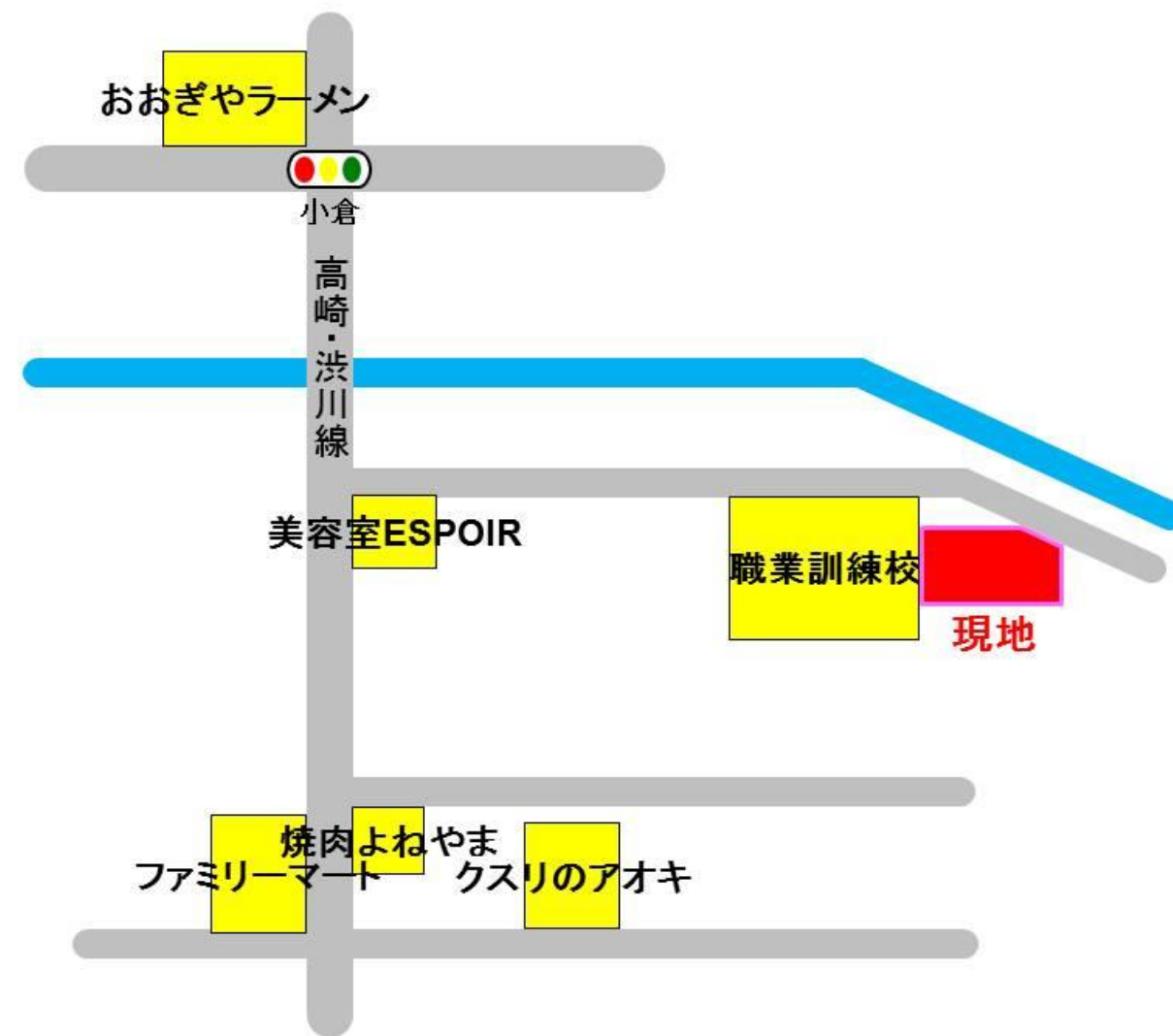
※確定測量にて、若干面積の増減があります。

<物件概要>

- 所在地/北群馬郡吉岡町下野田1522番1 ●建ぺい率/70% ●容積率/200%
- 販売区画数/2区画 ●土地面積/333.99㎡~377.96㎡ ●排水/浄化槽
- 学区/明治小・吉岡中 ●登記費用 ●取引形態/売主 ●引渡/即時

進化 する街 **吉岡町下野田**
 <明治小約2.0km・吉岡中学校1.9km>

予定価格 **780万円**~ 全2区画 <101坪~114坪>



- 水道排水引込み渡し 建築条件無し
- 境界擁壁工事 完全造成渡し



お任せ下さい！旧群馬町、箕郷町、吉岡町、榛東村エリアの物件！！

株式会社 **大和土地開発**

大和土地開発

群馬県知事(6)第5471号 【本社】高崎市金古町2174-4 TEL027-372-1000 FAX027-310-0033

求積表

地番	A			
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} -Y _{n-1})
p3	50958.906	-73544.089	-11.167	-569058.103302
B10	50957.080	-73546.469	-11.438	-582847.081040
B11	50952.486	-73555.527	-6.192	-315497.793312
B12	50943.625	-73552.661	-0.711	-36220.917375
B13	50942.124	-73556.238	-2.962	-150890.571288
p2	50936.612	-73555.623	1.484	75589.932208
p1	50932.833	-73554.754	14.526	739850.332158
B14	50934.315	-73541.097	21.345	1087192.953675
p5	50938.994	-73533.409	5.795	295191.470230
p4	50942.524	-73535.302	-10.680	-544066.156320
合計				-755.934366
合計面積				377.9671830
地積				377.96 m ²

地番	B			
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} -Y _{n-1})
p6	50958.273	-73518.070	-6.809	-346974.880857
A28	50960.879	-73525.119	-9.862	-502576.188698
A27	50961.919	-73527.932	-6.499	-331201.511581
A23	50963.282	-73531.618	-7.946	-404954.238772
B2	50965.208	-73535.878	-12.471	-635587.108968
p3	50958.906	-73544.089	0.576	29352.329856
p4	50942.524	-73535.302	24.359	1240908.942116
p8	50952.179	-73519.730	16.992	865779.425568
p7	50954.965	-73518.310	1.660	84585.241900
合計				-667.989436
合計面積				333.9947180
地積				333.99 m ²

地番	道路			
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} -Y _{n-1})
B17	50951.094	-73512.641	2.738	139504.095372
B3	50956.886	-73514.318	-5.429	-276644.934094
p6	50958.273	-73518.070	-3.992	-203425.425816
p7	50954.965	-73518.310	-1.660	-84585.241900
p8	50952.179	-73519.730	-16.992	-865779.425568
p4	50942.524	-73535.302	-13.679	-698842.785796
p5	50938.994	-73533.409	8.737	445063.990578
B15	50943.158	-73526.565	16.353	833073.462774
B16	50949.131	-73517.056	13.924	709415.700044
合計				-230.564406
合計面積				115.2822030
地積				115.28 m ²

総合計面積 827.24 m² 250 坪

地番	面積	
A	377.96 m ²	114.33 坪
B	333.99 m ²	101.03 坪
道路	115.28 m ²	34.87 坪

図面名	分割案
所在	吉岡町大字下野田字滝沢1522-1
縮尺	1 / 250
作成年月日	平成29年5月8日
三原調査測量事務所 土地家屋調査士 三原 英一 高崎市箕郷町生原1067-3	

