

# 新規物件デビュー！

## 金古町住宅用地 全1区画 売主直売！仲介手数料不要！！

進化  
する街

# 高崎市金古町

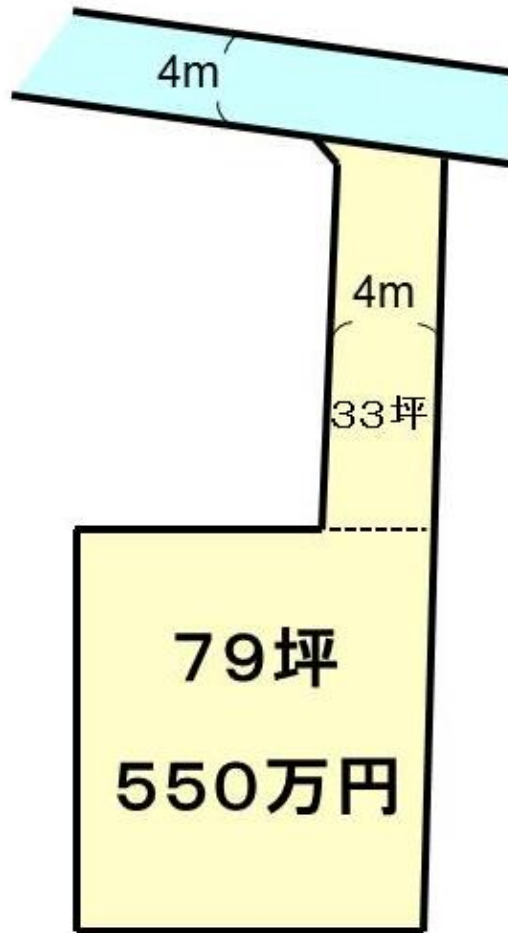
〈金古小約500m・中央中約1,300mの好立地〉

予  
定  
販  
売  
格  
価

# 550万円

~全1区画~  
《79坪》

## 大幅値下げしました！！



水道排水引き込み渡し

完全造成渡し

建築条件無し

高崎・前橋アクセス便利



[高崎市金古町住宅用地]物件概要

- 所在地/高崎市金古町1905-11,-12 ●建ぺい率/70% ●容積率/200% ●地目/畑 ●販売区画数/1区画
- 土地面積/264.13㎡,110.17㎡ ●排水/浄化槽 ●道路幅員/北側4.0m ●私道負担/無 ●学区/金古小・中央中 ●引渡/契約日より3ヶ月
- 水道加入金89,400円 ●開発費用/280,000円 ●取引形態/売主

※ 開発及び登記は、当社指定の調査士及び司法書士を条件とする。

### お任せ下さい！旧群馬町、箕郷町、吉岡町、榛東村エリアの物件！！



# 株式会社 大和土地開発

群馬県知事(6)第5471号【本社】高崎市金古町2174-4

大和土地開発

検索

TEL027-372-1000

FAX027-310-0033

凡例	記号	境界標の種別	記号	境界標の種別	記号	境界標の種別	記号	境界標の種別	記号	境界標の種別
	キ	刻ミ	合	合成杭	プ	プレート	コ	コンクリート	紙	金属紙

地番	1905-5, 1905-10, 1905-11, 1905-12
----	--------------------------------------

# 地積測量図

土地の所在 高崎市金古町字椿名

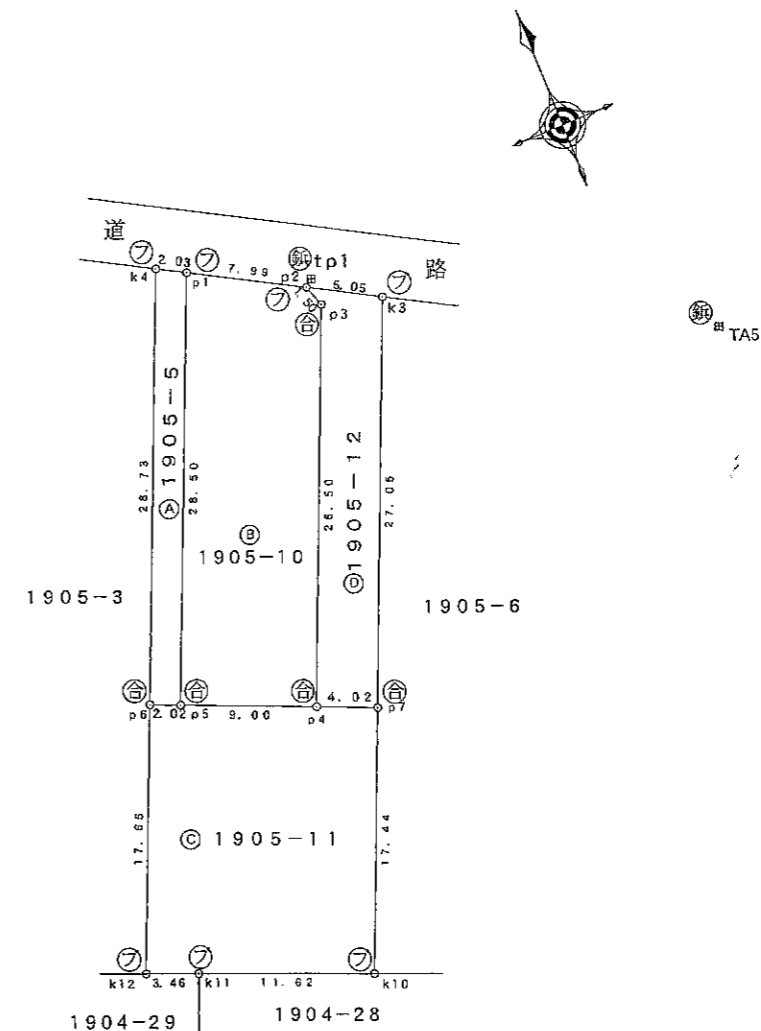
## 世界測地系 (測地成果2011) 区系 求積表

地番	㊤ 1905-5				
NO	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	Y <sub>n+1</sub> - Y <sub>n-1</sub>	X <sub>n</sub> · (Y <sub>n+1</sub> - Y <sub>n-1</sub> )	
p1	45966.746	-74809.826	9.383	431305.977718	
k4	45967.740	-74811.598	-13.015	-598270.138100	
p6	45941.305	-74822.841	-9.383	-431067.264815	
p5	45940.518	-74820.981	13.015	597915.841770	
			合計	-115.581427	
			合計面積	57.7907135	
			地積	57.79 m <sup>2</sup>	

地番	㊤ 1905-10				
NO	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	Y <sub>n+1</sub> - Y <sub>n-1</sub>	X <sub>n</sub> · (Y <sub>n+1</sub> - Y <sub>n-1</sub> )	
p2	45962.838	-74802.881	-7.450	-342423.143100	
p1	45966.746	-74809.826	-18.120	-832917.427520	
p5	45940.518	-74820.981	-2.868	-131757.405624	
p4	45937.014	-74812.694	18.605	854658.145470	
p3	45961.419	-74802.376	9.833	451938.633027	
			合計	-501.207747	
			合計面積	250.6038735	
			地積	250.60 m <sup>2</sup>	

地番	㊤ 1905-11				
NO	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	Y <sub>n+1</sub> - Y <sub>n-1</sub>	X <sub>n</sub> · (Y <sub>n+1</sub> - Y <sub>n-1</sub> )	
p7	45935.448	-74808.991	3.089	141894.598872	
p4	45937.014	-74812.694	-11.990	-550784.797860	
p5	45940.518	-74820.981	-10.147	-466158.436146	
p6	45941.305	-74822.841	-8.769	-402859.303545	
k12	45925.061	-74829.750	-3.705	-170152.351005	
k11	45923.766	-74826.546	13.967	641417.239722	
k10	45919.384	-74815.783	17.555	806114.786120	
			合計	-528.263842	
			合計面積	264.1319210	
			地積	264.13 m <sup>2</sup>	

地番	㊤ 1905-12				
NO	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	Y <sub>n+1</sub> - Y <sub>n-1</sub>	X <sub>n</sub> · (Y <sub>n+1</sub> - Y <sub>n-1</sub> )	
k3	45960.366	-74798.456	6.130	281737.043580	
p2	45962.838	-74802.861	-3.920	-180174.324960	
p3	45961.419	-74802.376	-9.833	-451938.633027	
p4	45937.014	-74812.694	-6.615	-303873.347610	
p7	45935.448	-74808.991	14.238	654028.908824	
			合計	-220.353393	
			合計面積	110.1766985	
			地積	110.17 m <sup>2</sup>	



### 基準点

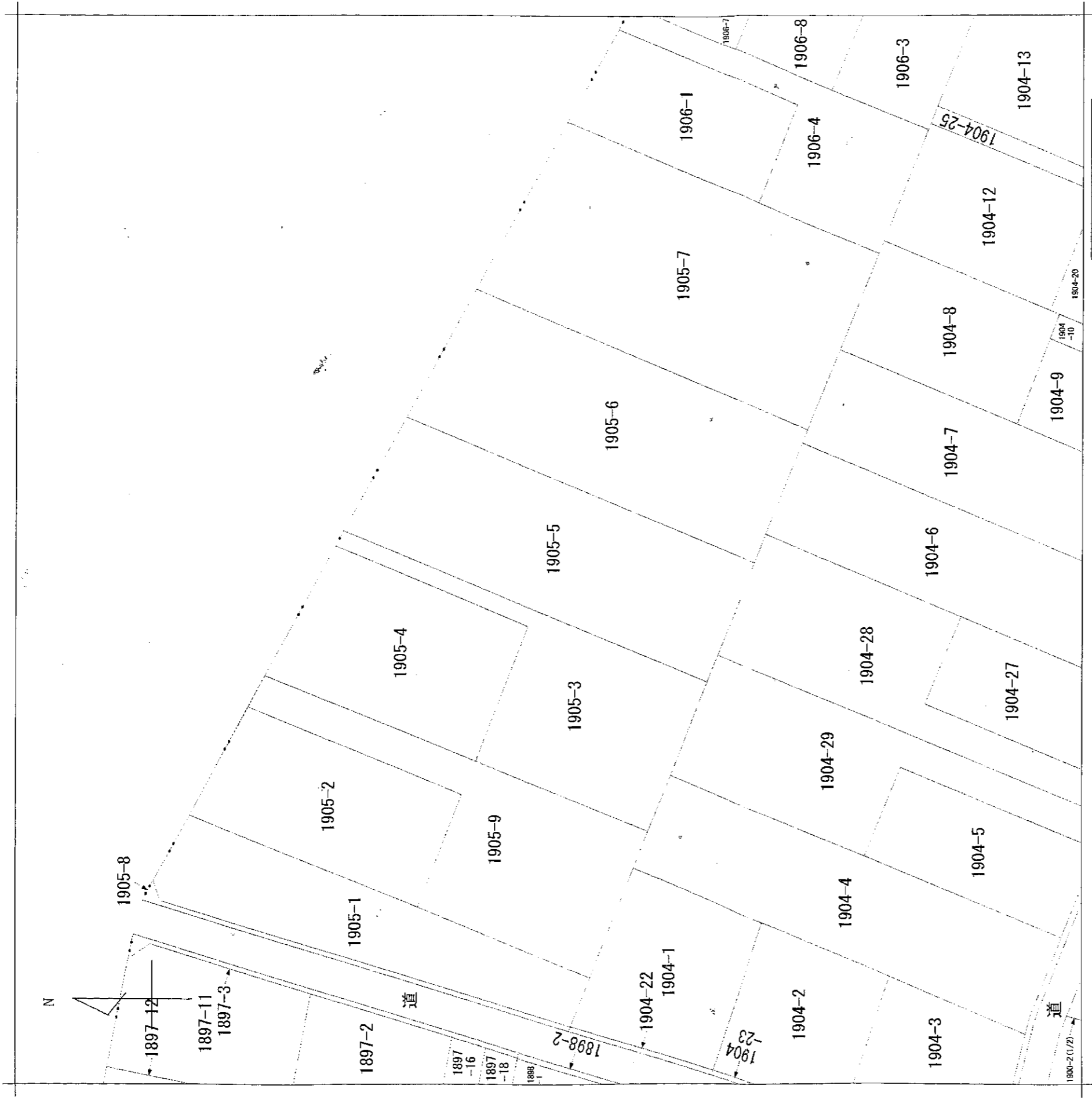
点名	X座標	Y座標
tp1	45963.236	-74802.344
TA5	45950.055	-74778.737

平成28年7月4日測量

作成者 高崎市箕郷町生原1067番地3  
土地家屋調査士 三原 英一 (平成28年7月7日作成)

申請人 角田 佐由利

縮尺 1/500



地番区域見出  
金古町

請求部分	所在	高崎市金古町字椿名	地番	1905番5	種類	土地改良所在図
出力縮尺	1/500	精度区分	分類	地図(法第14条第1項)	座標系番号又は記号	
作成年月日	昭和56年4月20日	備付年月日(原図)	補記事項			