

# 新規分譲地レビュー!!!

## 売主直売! 仲介手数料不要!!

進化  
する街

# 榛東村広馬場

<イオンモール高崎まで車で約12分/約6600m>

# 650~700 万円



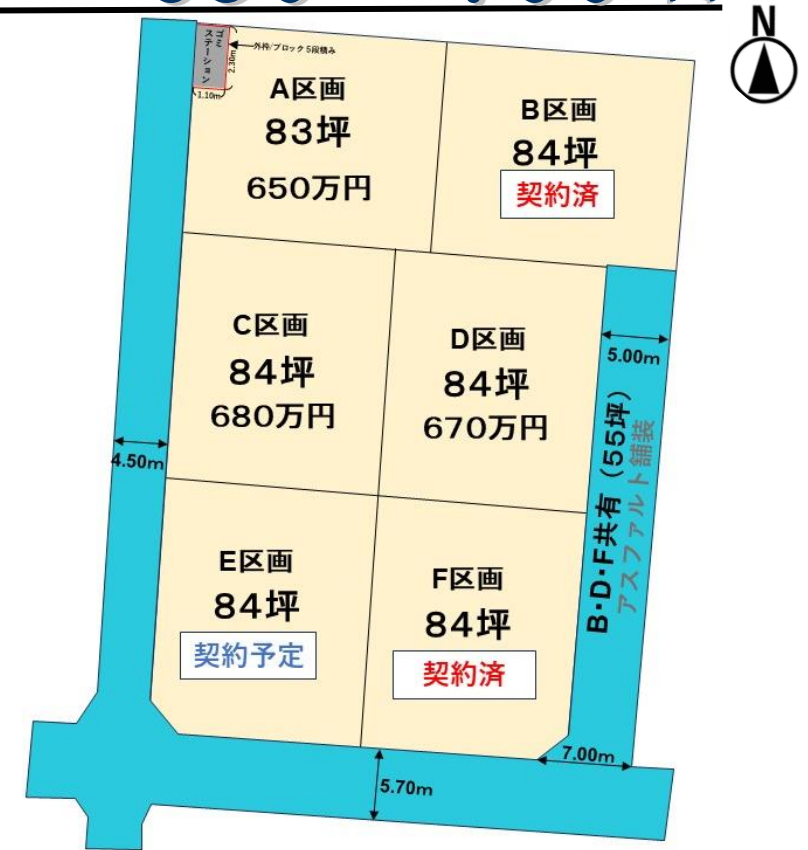
全6区画

水道・排水引込み渡し

境界擁壁工事渡し

建築条件無し

完全造成渡し



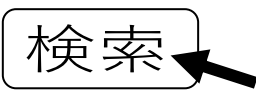
<物件概要>

- 所在地/北群馬郡榛東村広馬場1266番●地目/畑●建ぺい率/70%●容積率/400%●排水/浄化槽●用途地域/無指定●土地面積/276.30㎡~278.75㎡
- 登記費用●水道加入金●引渡/令和7年1月※電柱・アスファルト舗装令和7年2月頃●学区/榛東南小(約600m/徒歩約8分)・榛東中(約1200m徒歩約15分)●取引形態/売主



株式会社大和土地開発  
〒370-3511高崎市金古町2174-4  
TEL 027-372-1000

【担当】 福田/070-7361-0261  
大和土地開発  
群馬県知事(7)第5471号



求積表

地番 ① 区画1				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
P500	99.317	101.929	-17.225	-1710.735325
P501	97.017	101.773	-1.258	-122.047386
P502	97.098	100.671	-1.983	-192.545334
P484	84.095	99.790	14.624	1229.805280
P485	82.938	115.295	18.066	1498.357908
P498	82.747	117.856	3.703	306.412141
P496	98.063	118.998	-15.927	-1561.849401
合計				-552.602117
合計面積				276.301058
地積				276.30 m <sup>2</sup>

地番 ② 区画2				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
P496	98.063	118.998	-19.301	-1892.713963
P498	82.747	117.856	11.857	981.131179
P494	81.777	130.855	17.991	1471.250007
P495	81.404	135.847	6.302	513.008008
P208	96.728	137.157	-16.849	-1629.770072
合計				-557.094841
合計面積				278.547420
地積				278.54 m <sup>2</sup>

地番 ③ 区画3				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
P484	84.095	99.790	-16.719	-1405.984305
P488	66.159	98.576	14.167	937.274553
P489	65.011	113.957	16.719	1086.918909
P485	82.938	115.295	-14.167	-1174.982646
合計				-556.773489
合計面積				278.386744
地積				278.38 m <sup>2</sup>

地番 ④ 区画4				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
P485	82.938	115.295	-3.899	-323.375262
P489	65.011	113.957	14.029	912.039319
P493	63.865	129.324	16.898	1079.190770
P494	81.777	130.855	-11.468	-937.818636
P498	82.747	117.856	-15.560	-1287.543320
合計				-557.507129
合計面積				278.753564
地積				278.75 m <sup>2</sup>

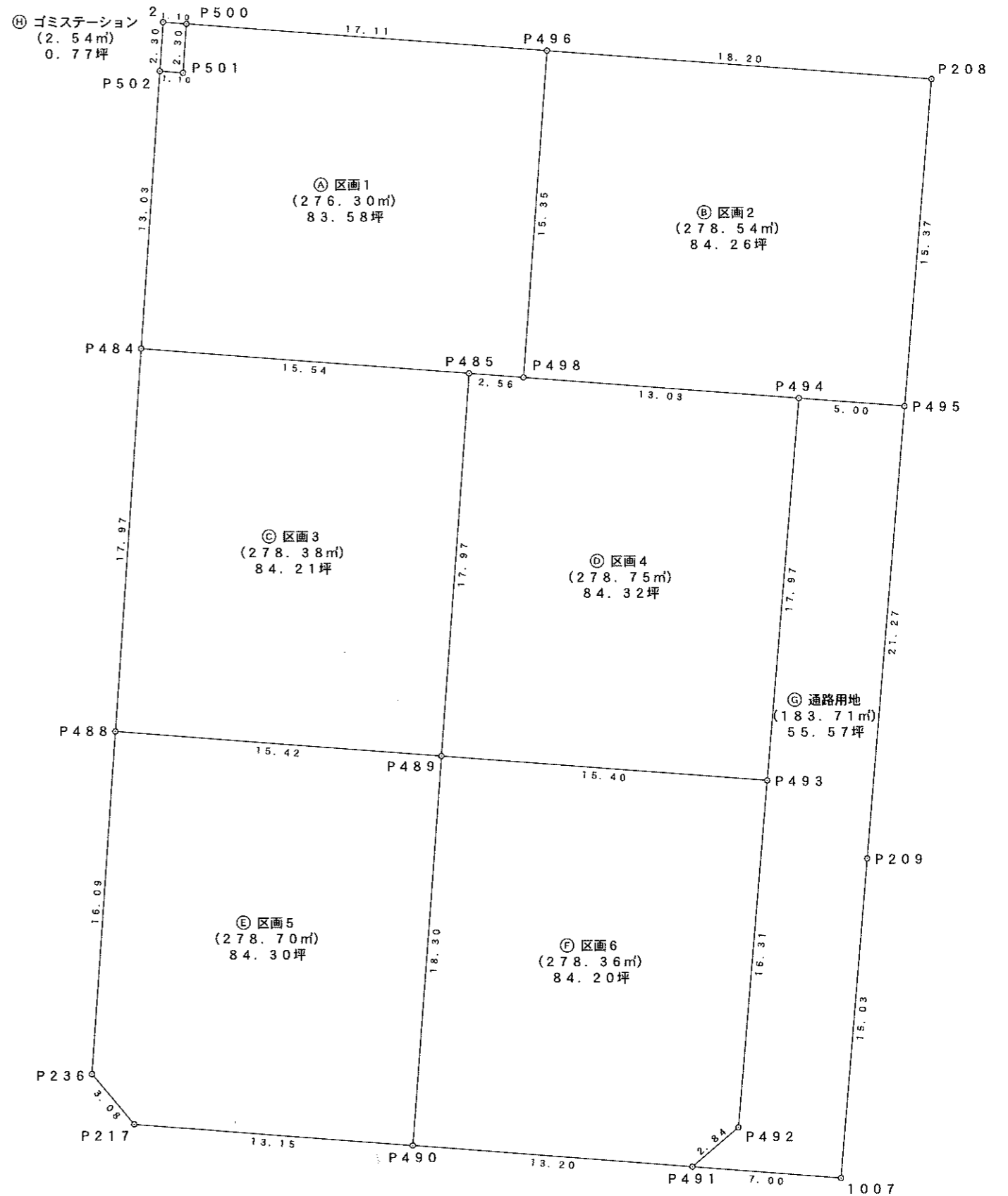
地番 ⑤ 区画5				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
P488	66.159	98.576	-16.469	-1089.572571
P236	50.104	97.488	0.902	45.193808
P217	47.751	99.478	15.108	721.422108
P490	46.758	112.596	14.479	677.009082
P489	65.011	113.957	-14.020	-911.454220
合計				-557.401793
合計面積				278.700896
地積				278.70 m <sup>2</sup>

地番 ⑥ 区画6				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
P489	65.011	113.957	-16.728	-1087.504008
P490	46.758	112.596	11.807	552.071706
P491	45.760	125.764	15.338	701.866880
P492	47.607	127.934	3.560	169.480920
P493	63.865	129.324	-13.977	-892.641105
合計				-556.725607
合計面積				278.362803
地積				278.36 m <sup>2</sup>

地番 ⑦ 通路用地				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
P494	81.777	130.855	-6.523	-533.431371
P493	63.865	129.324	-2.921	-186.549665
P492	47.607	127.934	-3.560	-169.480920
P491	45.760	125.764	4.820	220.563200
1007	45.231	132.754	8.271	374.105601
P209	60.210	134.035	3.093	186.229530
P495	81.404	135.847	-3.180	-258.864720
合計				-367.428345
合計面積				183.714172
地積				183.71 m <sup>2</sup>

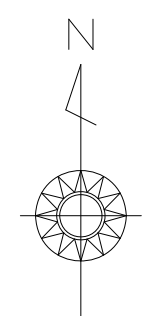
地番 ⑧ ゴミステーション				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
2	99.398	100.827	-1.258	-125.042684
P502	97.098	100.671	0.946	91.854708
P501	97.017	101.773	1.258	122.047386
P500	99.317	101.929	-0.946	-93.953882
合計				-5.094472
合計面積				2.547236
地積				2.54 m <sup>2</sup>

総合計面積 1855.3138965 m<sup>2</sup>



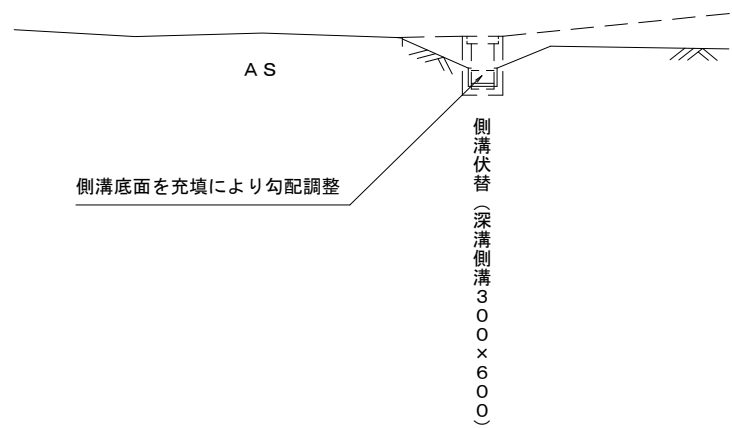
求積図

縮尺	1/250
作成年月日	令和6年7月29日
作成者	北群馬郡榛東村大字新井1738-1 土地家屋調査士 小池 隆 行政書士 0279-54-8685



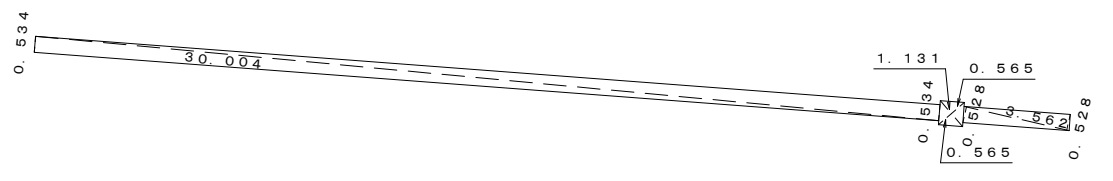
A-A' 断面

S=1/100



求積図

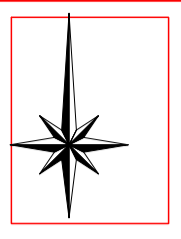
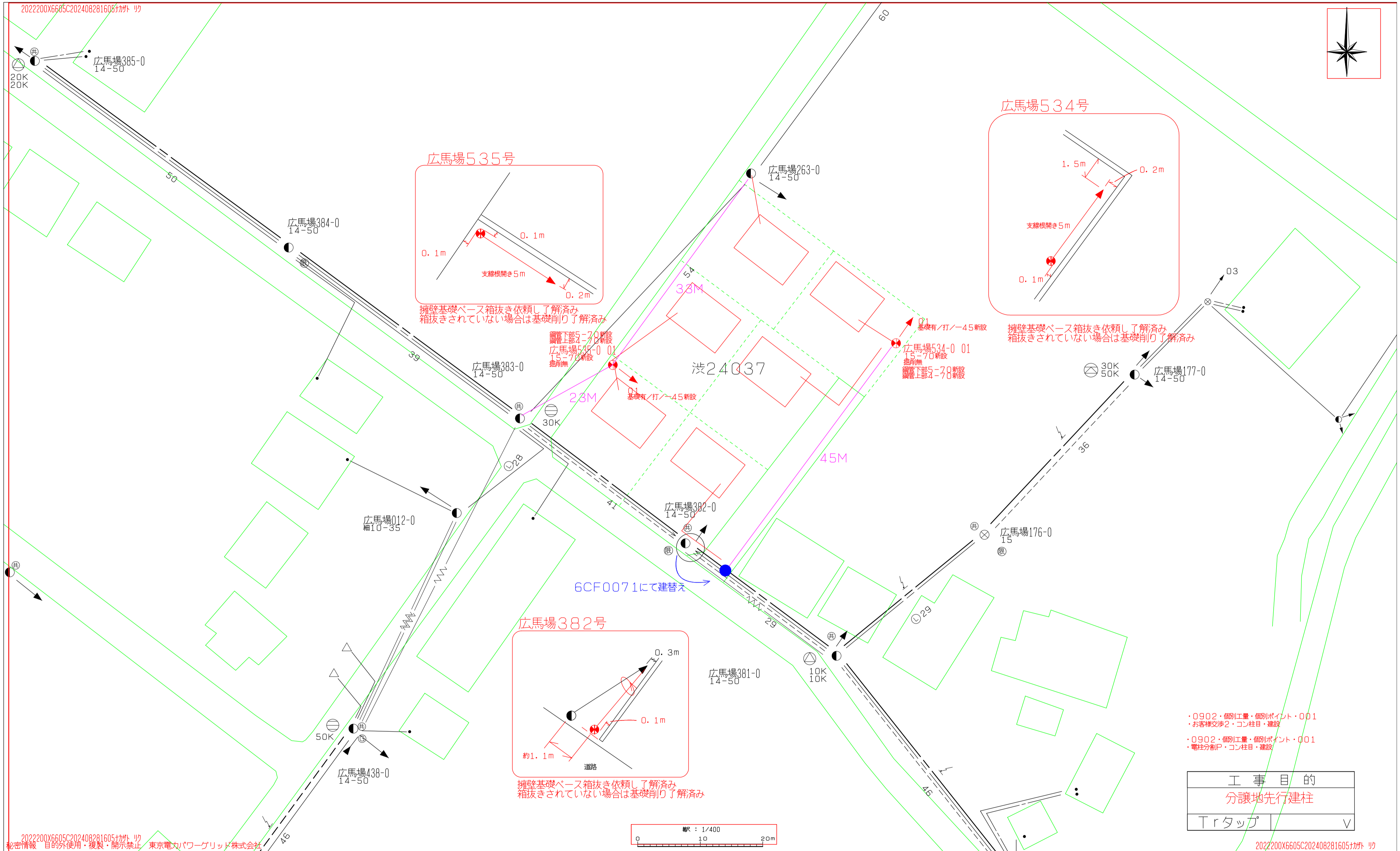
S=1/250



$$\begin{aligned}
 & (0.534 + 0.534) \times 30.004 / 2 \\
 & + (0.565 + 0.565) \times 1.131 / 2 \\
 & + (0.528 + 0.528) \times 3.562 / 2 \\
 & = 18.541887 \approx 18.54 \text{ m}^2
 \end{aligned}$$

凡 例	
<span style="border: 1px solid red; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span>	申請地
<span style="background-color: #90EE90; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span>	建物
<span style="color: green; font-size: 2em;">←</span>	流水方向
<span style="background-color: #D3D3D3; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span>	アスファルト舗装
<span style="border: 1px solid blue; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span>	側溝
<span style="border: 1px solid orange; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span>	擁壁
<span style="color: blue; font-size: 1.5em;">○</span>	表示杭の位置
<span style="border-bottom: 1px dashed black; display: inline-block; width: 10px;"></span>	グレーチング
( )	計画高

計画平面図・断面図・求積図	
作成年月日	令和6年11月27日
作成者	北群馬郡榛東村大字新井1738-1 土地家屋調査士 小池 隆 行政書士 0279-54-8685



- ・0902・個別工量・個別ポイント・001
- ・お客様交渉2・コン柱目・建設
- ・0902・個別工量・個別ポイント・001
- ・電柱分割P・コン柱目・建設

工事目的	
分譲地先行建柱	
Trタップ	V

工事番号	1011	設計番号	6AJ0037E
住所	*****		
氏名	*****		
電柱標識	0902-3820		
マップNo	1041007	縮尺	1/400
設計年月日			
落成	GM	メンバー	設計
			GM
			メンバー