

# 新規デビュー！ 渋川市八木原 全2区画 売主直売！仲介手数料不要！！

進化  
 する街

## 渋川市八木原

<古巻小まで700m、古巻中まで750m>

販売  
 価格

### A1200 B1100 万円

全2区画  
 <<114坪・92坪>>



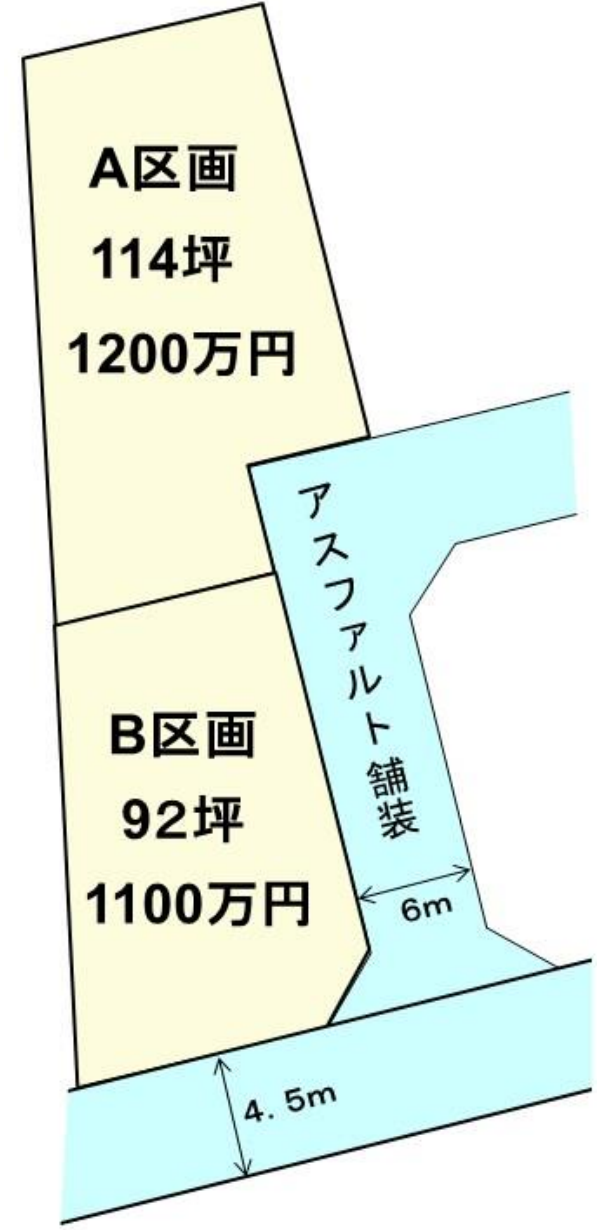
2区画

建築条件無し

水道排水引込み渡し

境界擁壁工事

完全造成渡し



<物件概要>

- 所在地/渋川市八木原459番1・459番3 ●建ぺい率/70%
- 容積率/200% ●土地面積/304.34㎡～378.44㎡ ●排水/本下水
- 登記費用 ●引渡/契約日より約3ヶ月後 ●取引形態/売主



おかげさまで創業30周年！！

株式会社 **大和土地開発**

群馬県知事(7)第5471号 【本社】高崎市金古町2174-4

担当 後藤 090-8035-6313  
 福田 090-2311-3868

大和土地開発

検索

TEL027-372-1000  
 FAX027-310-0033

<p>所在          渋川市八木原字町東459番1ほか</p>	<p>土地地形図 S=1:500</p>	
<p>The map displays a series of land parcels. On the left side, there are plots labeled 456-1, 458-1, and 560-1. A road labeled '458-5' runs horizontally. A waterway labeled '水道' is shown at the bottom left. The central and right portions of the map are dominated by a large area divided into numerous smaller plots, many of which are numbered in the 460 series (e.g., 460-1, 460-2, 460-3, 460-4, 460-5, 460-7, 460-8, 460-9, 460-10, 460-11). Other plots include 454-2, 455-1, 461, 462-1, 462-8, 462-9, A 459-1, B 459-3, 485-4, 484-1, 484-2, 484-3, 484-8, 485-1, 485-2, 485-3, and 555-2. A north arrow is located in the upper left corner of the map area.</p>		
<p>令和6年7月16日 作製</p>	<p>作製者</p>	<p>群馬県高崎市飯塚町1181番地3  <b>土地家屋調査士藤川事務所</b>          土地家屋調査士 藤川八潮</p>
	<p>登録番号</p>	<p>群馬 第1026号 TEL 027-381-8493          FAX 027-381-8504</p>

凡例	記号	境界標の種類	記号	境界標の種類	記号	境界標の種類
	石	石杭	金	金属杭	キ	刻ミ( )
	コ	コンクリート杭	プ	プレート		
	合	合成杭	鋳	金属鋳		

地番	459-1、-3
土地の所在	渋川市八木原字町東

# 地積測量図

## 求積表

地番 A 459-1				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
827	52160.400	-73125.880	-17.289	-901801.155600
K21	52157.596	-73137.735	-11.144	-581244.249824
855	52145.193	-73137.024	1.620	84475.212660
848	52129.340	-73136.115	11.997	625395.691980
873	52132.232	-73125.027	9.793	510530.947976
844	52137.369	-73126.322	4.581	238841.287389
828	52138.851	-73120.446	0.442	23045.372142
合計				-756.893277
合計面積				378.4466385
地積				378.44 m <sup>2</sup>

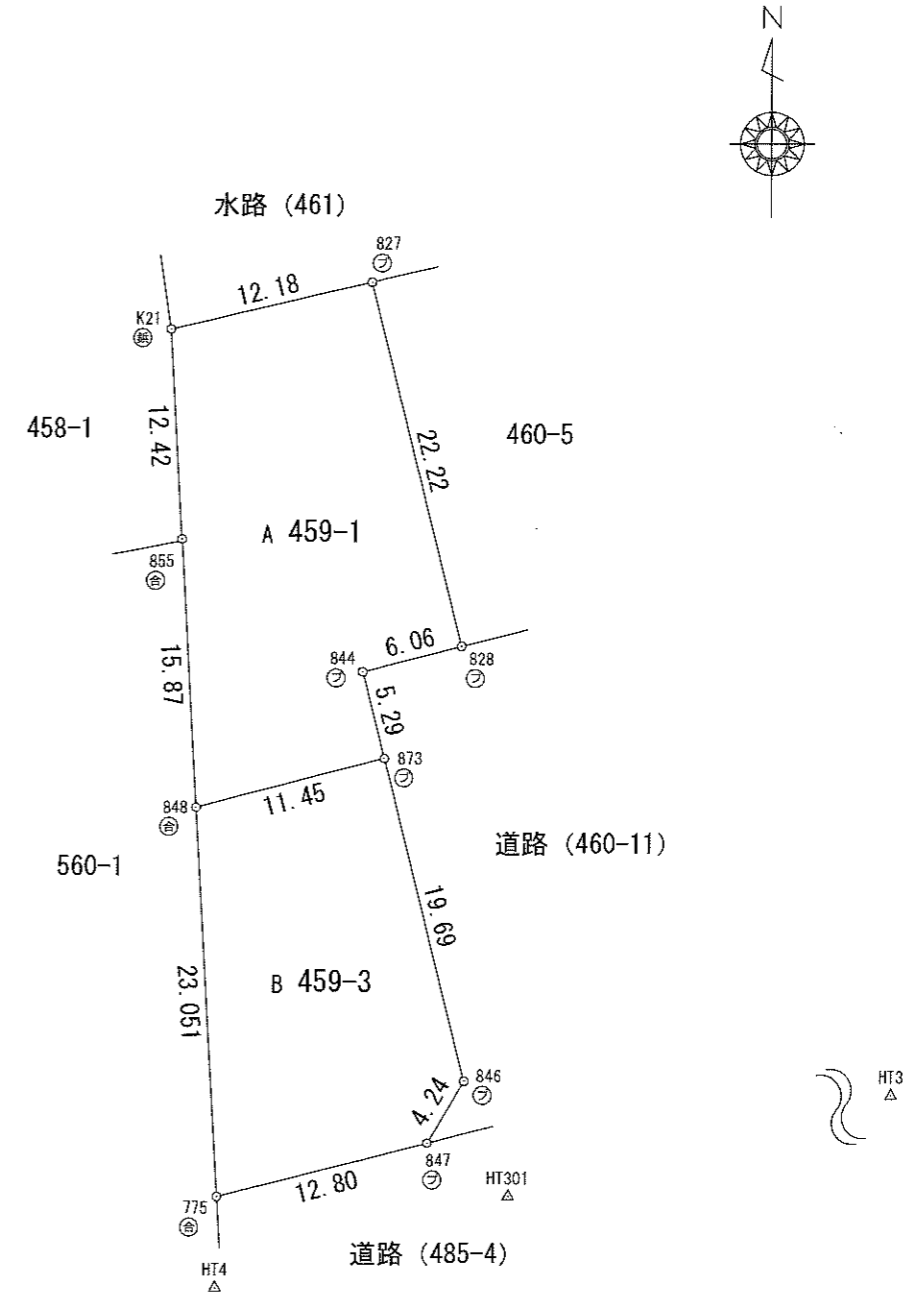
地番 B 459-3				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
873	52132.232	-73125.027	-15.903	-829058.885496
848	52129.340	-73136.115	-9.769	-509251.522460
775	52106.327	-73134.796	13.729	715367.763383
847	52109.487	-73122.386	14.584	759964.758408
846	52113.138	-73120.212	-2.641	-137630.797458
合計				-608.683623
合計面積				304.3418115
地積				304.34 m <sup>2</sup>

総合計面積	682.7884500 m <sup>2</sup>
-------	----------------------------

測量年月日	令和6年10月21日
座標系	世界測地系(測地成果2011)

### 多角点等座標一覧表

点名	X座標	Y座標	備考
HT3	52123.709	-73058.839	既設トラバー鋳
HT4	52100.911	-73134.901	既設トラバー鋳
HT301	52106.332	-73117.584	既設トラバー鋳



作成者	高崎市飯塚町1181番地3		
	土地家屋調査士	藤川 八潮	(令和 6 年 10 月 21 日作成)

申請人	儘田 稔	縮尺	1/500
-----	------	----	-------