

新規レビュー！ 渋川市八木原 全7区画 売主直売！仲介手数料不要！！

進化
 する街 **渋川市八木原**
 <古巻小まで700m、古巻中まで750m>

販売
 価格 **780**万円～ **全7区画**
 <<59坪～81坪>>



7区画



- 水道排水引込み済み
- 境界擁壁工事
- 建築条件無し
- 完全造成済み

<物件概要>
 ●所在地/渋川市八木原484番 ●建ぺい率/70% ●容積率/200%
 ●土地面積/196㎡～268㎡ ●排水/下水道
 ●登記費用 ●引渡/即時 ●取引形態/売主

※確定測量にて、若干面積の増減があります。



おかげさまで創業30周年！！
 ダイワ
株式会社 大和土地開発
 群馬県知事(7)第5471号 【本社】高崎市金古町2174-4

担当 後藤 090-8035-6313
 福田 090-2311-3868

大和土地開発

TEL027-372-1000
 FAX027-310-0033

凡例	記号	境界標の種類	記号	境界標の種類	記号	境界標の種類
	石	石杭	金	金属杭	キ	刻ミ()
	コ	コンクリート杭	ブ	プレート		
	合	合成杭	鋳	金属鋳		

地番	484-1~8
土地の所在	渋川市八木原字町東

地積測量図

1/2

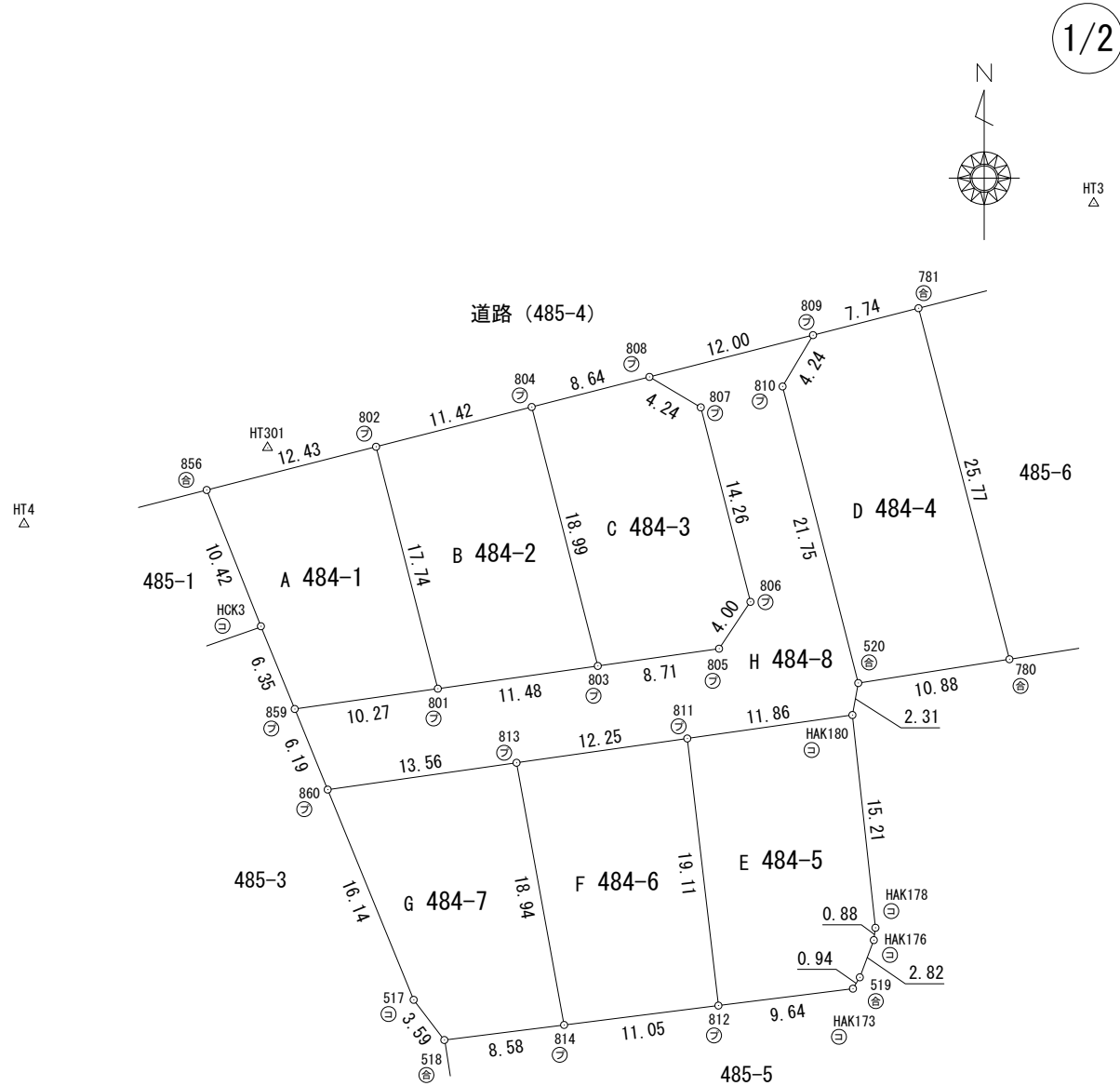
求積表

地番	A 484-1				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)	
856	52103.324	-73121.913	-8.190	-426726.223560	
HCK3	52093.640	-73118.058	6.261	326158.280040	
859	52087.759	-73115.652	12.581	655316.095979	
801	52089.205	-73105.477	5.784	301283.961720	
802	52106.400	-73109.868	-16.436	-856420.790400	
			合計	-388.676221	
			合計面積	194.3381105	
			地積	194.33	m ²

地番	B 484-2				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)	
802	52106.400	-73109.868	-6.675	-347810.220000	
801	52089.205	-73105.477	15.766	821238.406030	
803	52090.821	-73094.102	6.675	347706.230175	
804	52109.225	-73098.802	-15.766	-821554.041350	
			合計	-419.625145	
			合計面積	209.8125725	
			地積	209.81	m ²

地番	C 484-3				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)	
804	52109.225	-73098.802	-3.673	-191397.183425	
803	52090.821	-73094.102	13.324	694058.099004	
805	52092.046	-73085.478	10.853	565354.975238	
806	52095.376	-73083.249	-1.301	-67776.084176	
807	52109.198	-73086.779	-7.180	-374144.041640	
808	52111.363	-73090.429	-12.023	-626534.917349	
			合計	-439.152348	
			合計面積	219.5761740	
			地積	219.57	m ²

地番	D 484-4				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)	
809	52114.333	-73078.798	-9.664	-503632.914112	
810	52110.683	-73080.963	3.217	167640.067211	
520	52089.604	-73075.581	16.130	840205.312520	
780	52091.294	-73064.833	4.282	223054.920908	
781	52116.248	-73071.299	-13.965	-727803.403320	
			合計	-536.016793	
			合計面積	268.0083965	
			地積	268.00	m ²



作成者

高崎市飯塚町1181番地3
土地家屋調査士 藤川 八潮

(令和 5 年 6 月 20 日作成)

申請人

株式会社大和土地開発
代表取締役 小島 丈

縮尺

1 / 500

(群馬土地家屋調査士会)

凡例	記号	境界標の種別	記号	境界標の種別	記号	境界標の種別
	石	石杭	金	金属杭	キ	刻ミ()
	コ	コンクリート杭	ブ	プレート		
	合	合成杭	鋳	金属鋳		

地番	484-1~-8
土地の所在	渋川市八木原字町東

地積測量図

地番	E 484-5				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)	
811	52085.662	-73087.742	-9.530	-496376.358860	
812	52066.679	-73085.526	11.781	613397.545299	
HAK173	52067.880	-73075.961	10.054	523490.465520	
519	52068.688	-73075.472	1.484	77269.932992	
HAK176	52071.331	-73074.477	1.111	57851.248741	
HAK178	52072.206	-73074.361	-1.519	-79097.680914	
HAK180	52087.331	-73075.996	-13.381	-696980.576111	
			合計	-445.423333	
			合計面積	222.7116665	
			地積	222.71 m ²	

地番	F 484-6				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)	
811	52085.662	-73087.742	-14.353	-747585.506686	
813	52083.938	-73099.879	-8.754	-455942.793252	
814	52065.301	-73096.496	14.353	747293.265253	
812	52066.679	-73085.526	8.754	455791.707966	
			合計	-443.326719	
			合計面積	221.6633595	
			地積	221.66 m ²	

地番	G 484-7				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)	
813	52083.938	-73099.879	-16.812	-875635.165656	
860	52082.030	-73113.308	-7.317	-381084.213510	
517	52067.087	-73107.196	8.294	431844.419578	
518	52064.231	-73105.014	10.700	557087.271700	
814	52065.301	-73096.496	5.135	267355.320635	
			合計	-432.367253	
			合計面積	216.1836265	
			地積	216.18 m ²	

地番	H 484-8				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)	
809	52114.333	-73078.798	-9.466	-493314.276178	
808	52111.363	-73090.429	-7.981	-415900.788103	
807	52109.198	-73086.779	7.180	374144.041640	
806	52095.376	-73083.249	1.301	67776.084176	
805	52092.046	-73085.478	-10.853	-565354.975238	
803	52090.821	-73094.102	-19.999	-1041764.329179	
801	52089.205	-73105.477	-21.550	-1122522.367750	
859	52087.759	-73115.652	-7.831	-407899.240729	
860	52082.030	-73113.308	15.773	821489.859190	
813	52083.938	-73099.879	25.566	1331577.958908	
811	52085.662	-73087.742	23.883	1243961.865546	
HAK180	52087.331	-73075.996	12.161	633434.032291	
520	52089.604	-73075.581	-4.967	-258729.063068	
810	52110.683	-73080.963	-3.217	-167640.067211	
			合計	-741.265705	
			合計面積	370.6328525	
			地積	370.63 m ²	

総合計面積	1922.9267585 m ²
-------	-----------------------------

測量年月日	令和5年 6月17日
座標系	世界測地系区系 (測地成果2011)

多角点等座標一覧表

点名	X座標	Y座標	備考
HT3	52123.709	-73058.839	新設トラバー鋳
HT4	52100.911	-73134.901	既設トラバー鋳
HT301	52106.332	-73117.584	新設トラバー鋳

作成者	高崎市飯塚町1181番地3
	土地家屋調査士 藤川 八潮 (令和5年6月20日作成)

申請人	株式会社大和土地開発	縮尺
	代表取締役 小島 丈	